

# **BAB I**

## **PENDAHULUAN**

### **I.1. Latar Belakang**

Dalam menyambut era globalisasi sekarang ini, sebuah perusahaan harus mampu untuk mengikuti perubahan yang terjadi baik di dalam maupun di luar perusahaan. Tentunya untuk mengikuti perubahan-perubahan yang terjadi tersebut sangatlah tidak mudah. Perusahaan yang cenderung berpikiran tradisional dan tidak mengharapkan adanya perubahan, tentunya akan menemui banyak kesulitan dalam menghadapi operasinya.

Setiap perusahaan tentunya memiliki strategi masing-masing dalam berbisnis. Permasalahannya adalah tepatkah strategi itu dipergunakan oleh perusahaan tersebut, karena bila ternyata strategi yang diterapkan oleh perusahaan tersebut tidak sesuai dengan keadaannya, maka strategi tersebut akan mengakibatkan kegagalan bagi perusahaan tersebut.

Berbagai cara dapat dilakukan dalam rangka mencapai keberhasilan dan kesuksesan suatu perusahaan. Strategi yang diterapkan perusahaan untuk tiap - tiap bidang di dalamnya pun berbeda-beda, mulai dari bagian produksi, distribusi, penjualan, pelayanan jasa, maupun promosinya. Target perusahaan yang akan dicapai oleh suatu perusahaan tentunya harus didukung dengan adanya suatu strategi yang tepat agar perusahaan dapat mengalami peningkatan kualitas usahanya.

Begitu juga dengan CV. Pelangi Property yang mengelola sistem informasi dalam bentuk proyek pembangunan rumah di Sumatra Utara selalu berupaya untuk memenuhi kelancaran dan keamanan. Oleh karena itu kegiatan operasional dituntut untuk menjamin terpenuhinya kepuasan pelanggan, termasuk kegiatan pelayanan proyek pembangunan rumah pada CV. Pelangi Property. Dalam mengelola proyek pembangunan rumah pada CV. Pelangi Property menggunakan Software *Microsoft Excel*. Seiring dengan berjalannya waktu maka diperlukan cara yang lebih cepat, tepat dan akurat dalam proses proyek pembangunan rumah yang terkini sehingga dibutuhkanlah suatu program khusus yang dapat mendukungnya.

Berdasarkan permasalahan diatas maka CV. Pelangi Property memerlukan suatu sistem komputerisasi yang lebih sesuai dengan kebutuhannya yang dapat membantu menyampaikan informasi yang lebih cepat dan efisien dalam melakukan proyek pembangunan rumah. Untuk mengatasi masalah tersebut maka judul yang akan dibahas dalam penyusunan tugas akhir ini adalah **“Perancangan Sistem Informasi Pada CV. Pelangi Property Berbasis Client Server”**

## **I.2. Ruang Lingkup Permasalahan**

Adapun ruang lingkup permasalahan yang penulis buat disini dapat dilihat sebagai berikut :

### **I.2.1. Identifikasi Masalah**

Adapun identifikasi masalah yang terdapat pada CV. Pelangi Property yang ada selama ini adalah:

1. Proses penginputan data sedikit lambat dalam melakukan suatu proyek pembangunan rumah pada CV. Pelangi Property.
2. Pengecekan data proyek pembangunan rumah pada CV. Pelangi Property masih belum tepat dan akurat.
3. Lambatnya laporan proyek pembangunan rumah yang diberikan kepada pimpinan.

### **I.2.2. Perumusan Masalah**

Berdasarkan identifikasi masalah yang ada pada CV. Pelangi Property, maka penulis mencoba merumuskan masalah dari identifikasi masalah yang ada tersebut. Adapun perumusan masalah pada penulisan Tugas Akhir ini adalah sebagai berikut :

1. Bagaimana merancang sebuah sistem untuk proyek pembangunan rumah yang ada pada CV. Pelangi Property dengan cepat dan akurat ?
2. Bagaimana cara meminimalisir keterlambatan dalam penginputan data dalam melakukan proyek pembangunan rumah yang ada pada CV. Pelangi Property ?
3. Bagaimana sistem yang tepat dalam memberikan informasi kepada pimpinan tentang sistem untuk proyek pembangunan rumah di CV. Pelangi Property ?

### **I.2.3. Batasan Masalah**

Agar tidak terlalu luas permasalahan dalam sistem informasi dalam bentuk proyek pembangunan rumah yang ada pada CV. Pelangi Property, maka disini

penulis membatasi suatu batasan masalah, adapun batasan masalah yang penulis buat dapat dilihat sebagai berikut :

1. Data yang di input adalah : data pembelian bahan, data rumah, data type, data harga, data pekerja, data proyek
2. Data output adalah : laporan data pembelian bahan, laporan data rumah, laporan data type, laporan data harga, laporan data pekerja, laporan data proyek.
3. Bahasa pemrograman yang akan diterapkan di perusahaan adalah *Microsoft Visual Studio 2008*
4. Penggunaan Database untuk menyimpan data hasil dari inputan yaitu menggunakan *MYSQL*.
5. Laporan yang dirancang yaitu dengan menggunakan *Crystal Report*.

### **I.3. Tujuan dan Manfaat**

#### **I.3.1. Tujuan**

Adapun tujuan penulisan Tugas Akhir ini adalah sebagai berikut:

1. Merancang dan membuat sistem yang baru untuk membantu dalam hal proyek pembangunan rumah pada CV. Pelangi Property.
2. Memberikan informasi tentang sistem informasi proyek pembangunan rumah pada CV. Pelangi Property.
3. Membuat laporan sistem informasi proyek pembangunan rumah pada CV. Pelangi Property secara efektif dan efisien.

### **I.3.2. Manfaat**

Adapun manfaat penulisan Tugas Akhir ini adalah sebagai berikut :

1. Dapat membentuk aplikasi yang baru dalam proses pengolahan data proyek pembangunan rumah pada CV. Pelangi Property, sehingga menghasilkan sebuah informasi akurat, cepat, *update*.
2. Menciptakan suatu rancangan program yang dapat diaplikasikan pada CV. Pelangi Property.

### **I.4. Metodologi Penelitian**

#### 1. Studi Lapangan

Untuk mengumpulkan keterangan yang dibutuhkan, maka penulis memakai teknik sebagai berikut :

##### a. Wawancara (Interview)

Pengumpulan data atau informasi pada metode ini dapat dilakukan dengan wawancara atau mengajukan pertanyaan-pertanyaan langsung kepada Bapak Jhoni Silaen yang bertugas di bagian proyek rumah pada CV. Pelangi Property. Adapun hasil wawancara yang dilakukan penulis pada CV. Pelangi Property adalah sebagai berikut :

##### a. Bagaimana proses pencatatan proyek pembangunan rumah pada CV. Pelangi Property ?

Jawab : Proses pencatatan proyek pembangunan rumah yang ada pada CV. Pelangi Property masih menggunakan sistem manual dalam hal pengolahan data proyek pembangunan rumah.

b. Apa- apa saja bahan yang dilakukan dalam proyek pembangunan rumah pada CV. Pelangi Property ?

Jawab : bahan yang digunakan tergantung bentuk bangunan yang akan dibangun.

c. Type- type berapa saja yang akan dibangun pada CV. Pelangi Property

Jawab : type-type yang dibangun dalam proyek pembangunan rumah ini pada CV. Pelangi Property, ada type 36, type 45, type 75, type 100, dan banyak type-type lainnya.

## 2. Studi Kepustakaan (*Library Research*)

Suatu cara kepustakaan untuk mengumpulkan data berdasarkan buku-buku, majalah, artikel, mengenai data proyek pembangunan rumah, dalam hal ini penulis memperoleh data secara teoritis yang akan menguatkan dan berbagai acuan penulis dalam menyelesaikan laporan ini.

### **I.5. Lokasi Penelitian**

Lokasi penelitian untuk penulisan Tugas Akhir ini dilakukan pada CV. Pelangi Property Jl. Kapten Maulana Lubis No. 55 Medan.

### **I.6. Sistematika Penulisan**

Adapun sistematika penulisan yang diajukan dalam tugas akhir ini adalah sebagai berikut :

**BAB I : PENDAHULUAN**

Bab ini menguraikan tentang latar belakang masalah, ruang lingkup permasalahan, tujuan, manfaat penelitian, metode penelitian, lokasi penelitian dan sistematika penulisan.

**BAB II : TINJAUAN PUSTAKA**

Pada bab ini menerangkan teori dasar yang berhubungan dengan program yang dirancang serta bahasa pemrograman yang digunakan.

**BAB III : ANALISIS DAN PERANCANGAN**

Bab ini menguraikan tentang analisa sistem yang akan dibangun dan rancangan sistem yang akan dibangun, dan termasuk pembahasan terhadap sistem lama dan baru, kelebihan dan kekurangannya.

**BAB IV : HASIL DAN PEMBAHASAN**

Bab ini menguraikan tentang tampilan hasil sistem yang dirancang, pembahasan, serta kelebihan dan kekurangan sistem yang dirancang.

**BAB V : KESIMPULAN DAN SARAN**

Dalam bab ini berisikan berbagai kesimpulan yang dapat dibuat berdasarkan uraian yang telah disimpulkan, serta saran kepada perusahaan.