

BAB I

PENDAHULUAN

I.1. Latar Belakang

PT. Kawasan Industri Medan (Persero) adalah Badan Usaha Milik Negara (BUMN) dengan bidang usaha jasa pengelolaan kawasan industri dan merupakan kawasan tempat pemusatan kegiatan industri yang dilengkapi dengan sarana dan prasarana penunjang yang dikembangkan dan dikelola oleh perusahaan kawasan industri yang telah memiliki izin usaha kawasan industri. (Nababan, dkk, 2014 : 157). PT. Kawasan Industri Medan (Persero) juga menyewakan bangunan pabrik kepada perusahaan-perusahaan lain ataupun seseorang yang membutuhkan bangunan pabrik. Pada PT. Kawasan Industri Medan (Persero) untuk menyewakan bangunan pabrik, PT. Kawasan Industri Medan (Persero) mencatat setiap transaksi menggunakan buku catatan dan disimpan di *Microsoft Office*. Hal ini sangat menyulitkan apabila PT. Kawasan Industri Medan (Persero) membongkar ataupun meninjau ulang catatan-catatan transaksi yang telah dilakukan dan di dalam penyajian laporan juga akan sangat sulit.

Oleh karena itu peneliti merekomendasikan sebuah sistem yang dapat membantu PT. Kawasan Industri Medan (Persero) untuk dapat mengelola sehingga mendapatkan informasi akuntansi mengenai penyewaan bangunan pabrik. Sistem Informasi Akuntansi adalah sistem yang bertujuan untuk mengumpulkan dan memproses data serta melaporkan informasi yang berkaitan dengan transaksi keuangan. (Diana dan Setiawati, 2011 : 4). Dengan adanya sistem

informasi akuntansi yang dapat mengelola sehingga mendapatkan informasi akuntansi mengenai penyewaan bangunan pabrik, maka PT. Kawasan Industri Medan (Persero) dapat mengelola dan menyajikan laporan data penyewaan bangunan pabrik dengan mudah. (Octaviani, 2013 : 3). Dengan latar belakang tersebut maka peneliti menyimpulkan judul **“Sistem Informasi Akuntansi Penyewaan Bangunan Pabrik PT. Kawasan Industri Medan (Persero)”**.

I.2. Ruang lingkup Permasalahan

Adapun beberapa tahap yang dilakukan dalam membuat ruang lingkup permasalahan adalah :

I.2.1. Identifikasi Masalah

Dengan mengetahui latar belakang pemilihan judul di atas, maka identifikasi masalah dari penulis untuk skripsi ini adalah:

1. PT. Kawasan Industri Medan (Persero) dalam mengelola data penyewaan bangunan pabrik masih kurang baik.
2. Belum ada sebuah aplikasi khusus Sistem Informasi Akuntansi Penyewaan Bangunan Pabrik PT. Kawasan Industri Medan (Persero).
3. Sulitnya dalam mencari data bangunan pabrik pada PT. Kawasan Industri Medan (Persero).

I.2.2. Perumusan Masalah

Perumusan masalah yang terdapat pada penelitian ini yaitu:

1. Bagaimana membantu PT. Kawasan Industri Medan (Persero) dalam mengelola data penyewaan bangunan pabrik ?
2. Bagaimana menghasilkan aplikasi Sistem Informasi Akuntansi Penyewaan Bangunan Pabrik pada PT. Kawasan Industri Medan (Persero) ?
3. Bagaimana cara mencari data bangunan pabrik pada PT. Kawasan Industri Medan (Persero) ?

I.2.3. Batasan Masalah

Disebabkan banyaknya permasalahan dan waktu yang terbatas, maka agar pembahasan masalah tidak melebar penulis membatasi masalah sebagai berikut:

1. Aplikasi hanya dapat berjalan pada sistem operasi *windows*.
2. Aplikasi hanya untuk mengelola data penyewaan bangunan pabrik pada PT. Kawasan Industri Medan (Persero).
3. *Input* aplikasi ini berupa data penyewaan bangunan pabrik pada PT. Kawasan Industri Medan (Persero).
4. *Output* aplikasi ini berupa hasil laporan penyewaan bangunan pabrik pada PT. Kawasan Industri Medan (Persero).
5. Pembuatan Aplikasi ini menggunakan bahasa pemrograman *Visual Basic* 2010 dan menggunakan *database SQL Server* 2008.
6. Perancangan Aplikasi ini menggunakan pemodelan UML.

I.3. Tujuan Dan Manfaat

Berikut ini adalah tujuan dan manfaat dari penelitian ini :

I.3.1. Tujuan

Adapun tujuan penelitian ini adalah sebagai berikut :

1. Membantu PT. Kawasan Industri Medan (Persero) dalam mengelola data penyewaan bangunan pabrik.
2. Menerapkan sistem informasi akuntansi untuk mengelola data penyewaan bangunan pabrik pada PT. Kawasan Industri Medan (Persero).
3. Menghasilkan aplikasi Sistem Informasi Akuntansi Penyewaan Bangunan Pabrik pada PT. Kawasan Industri Medan (Persero).

I.3.2. Manfaat

Adapun manfaat penelitian ini adalah sebagai berikut :

1. PT. Kawasan Industri Medan (Persero) dapat mengelola data penyewaan bangunan pabrik dengan mudah.
2. Memahami penerapan sistem informasi akuntansi dalam mengelola data penyewaan bangunan pabrik pada PT. Kawasan Industri Medan (Persero).
3. Mendapat wawasan dalam pembuatan perangkat lunak sistem informasi akuntansi.

I.4. Metodologi Penelitian

Pada tahap ini dilakukan dengan mempelajari teori dasar yang mendukung penelitian, pencarian dan pengumpulan data-data yang dibutuhkan. Untuk mengumpulkan data yang dibutuhkan, maka penulis memakai teknik :

1. Pengamatan Langsung (*Observation*)

Melakukan pengamatan secara langsung ke tempat objek pembahasan yang ingin diperoleh yaitu bagian-bagian terpenting dalam pengambilan data yang diperlukan berkaitan tentang data penyewaan bangunan pabrik.

2. Wawancara (*Interview*)

Teknik ini secara langsung bertatap muka dengan Bapak Samuel bagian sales dan marketing untuk mendapatkan penjelasan dari masalah-masalah yang sebelumnya kurang jelas yaitu tentang data penyewaan bangunan pabrik dan hal yang berkaitan dengan data penyewaan bangunan pabrik dan juga untuk meyakinkan bahwa data yang diperoleh dikumpulkan benar-benar akurat.

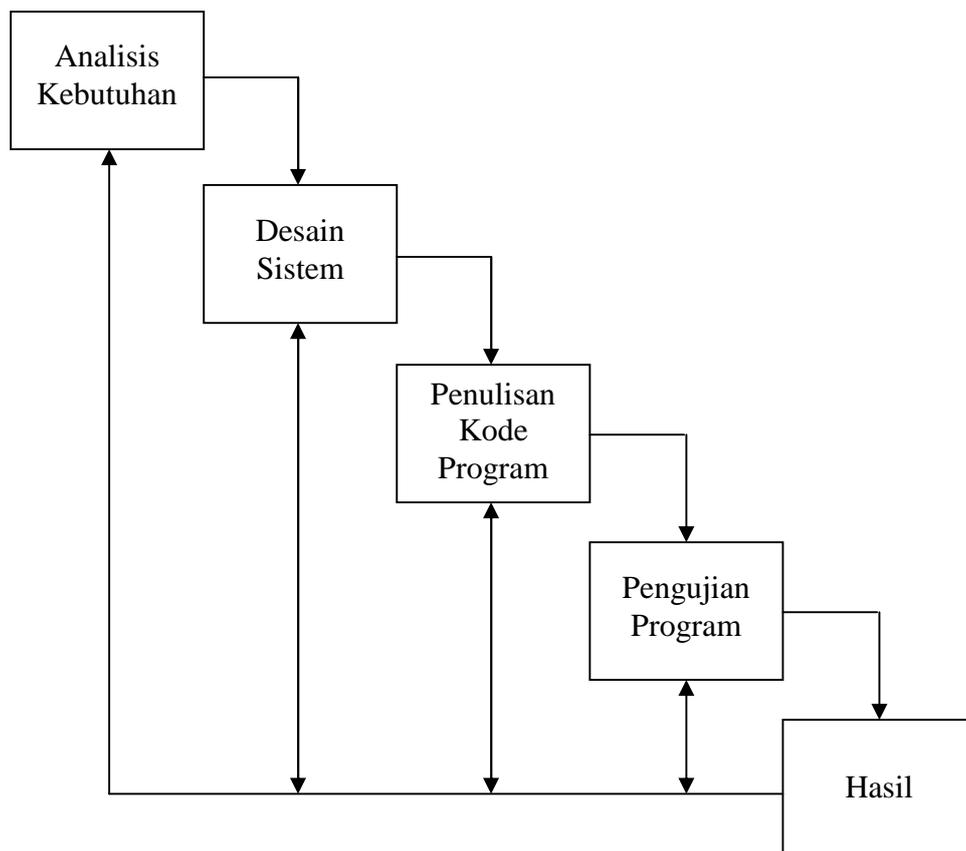
3. *Sampling*

Meneliti dan memilih data-data yang tersedia dan sesuai dengan bidang yang dipilih sebagai berkas lampiran.

4. Penelitian perpustakaan (*Library Research*)

Pada metode ini penulis mengutip dari beberapa bacaan yang berkaitan dengan pelaksanaan skripsi yang dikutip dapat berupa teori.

Tahapan dalam penelitian ini dapat di modelkan pada diagram *waterfall*. Adapun beberapa tahapan yang digunakan dalam penelitian ini dapat di lihat pada gambar I.1.



Gambar I.1. Diagram *Waterfall* Metodologi Penelitian

Keterangan :

1. Analisis Kebutuhan

Pada tahapan ini merupakan analisa terhadap kebutuhan yang diperlukan untuk mencapai tujuan penelitian yang akan dilakukan. Pada tahap ini dilakukan pengumpulan data-data teori yang terkait dengan data penyewaan bangunan pabrik.

2. Desain Sistem

Proses desain akan menerjemahkan syarat kebutuhan sebuah perancangan perangkat lunak yang dapat diperkirakan sebelum dibuat kode program. Proses ini berfokus kepada : struktur data, arsitektur perangkat lunak, representasi *interface*, dan *detail* (algoritma) prosedural. Dokumen inilah yang akan digunakan untuk melakukan aktivitas pembuatan sistemnya. Pada tahap ini dilakukan desain perangkat lunak menggunakan pemodelan UML yaitu *use case diagram*, *class diagram*, *activity diagram* dan *sequence diagram*.

3. Penulisan Kode Program

Kode program merupakan terjemahan *design* dalam bahasa yang bisa dikenali komputer. Pada tahap ini desain sistem diimplementasikan ke dalam kode program. Pemrograman dimulai dengan bahasa pemrograman *Visual Basic 2010* dan menggunakan *database SQL Server 2008*.

4. Pengujian Program

Pada penulisan skripsi ini, pengujian dilakukan dengan dua cara, yaitu dengan pengujian secara praktek dan secara teori. Pengujian secara praktek menggunakan perangkat lunak *Visual Basic 2010* dan pengujian secara teori menggunakan *blackbox testing*. Pengujian dilakukan dengan menguji satu persatu *form* pada aplikasi sistem informasi akuntansi penyewaan bangunan pabrik PT. Kawasan Industri Medan (Persero).

5. Hasil

Pada tahap ini program akan diterapkan untuk mengelola data penyewaan bangunan pabrik pada PT. Kawasan Industri Medan (Persero). Program akan

menampilkan data-data dan laporan mengenai penyewaan bangunan pabrik pada PT. Kawasan Industri Medan (Persero).

I.5. Lokasi Penelitian

Adapun lokasi yang menjadi tempat riset penulis yaitu pada PT. Kawasan Industri Medan (Persero) yang beralamat di Jl. Pulau Batam No.1 Kompleks KIM Tahap II, Medan – Sumatera Utara, 20242. No. Telp (061) 6871177, Fax (061) 6871088.

I.6. Sistematika Penulisan

Adapun sistematika penulisan yang diajukan dalam skripsi ini adalah sebagai berikut :

BAB I : PENDAHULUAN

Pada bab ini menerangkan tentang latar belakang, ruang lingkup permasalahan, tujuan dan manfaat, metode penelitian dan sistematika penulisan.

BAB II : TINJAUAN PUSTAKA

Pada bab ini menerangkan teori dasar yang berhubungan dengan program yang dirancang serta bahasa pemrograman yang digunakan.

BAB III : ANALISA DAN DESAIN SISTEM

Pada bab ini mengemukakan analisa masalah program yang akan dirancang dan rancangan program yang digunakan pada penulisan Skripsi ini.

BAB IV : HASIL DAN PEMBAHASAN

Pada bab ini mengemukakan tentang hasil implementasi sistem yang dirancang mencakup uji coba sistem, tampilan serta perangkat yang dibutuhkan. Analisa sistem dirancang untuk mengetahui kelebihan dan kekurangan sistem yang dibuat.

BAB V : KESIMPULAN DAN SARAN

Dalam bab ini berisikan berbagai kesimpulan yang dapat dibuat berdasarkan uraian yang telah disimpulkan, serta saran kepada perusahaan.