

BAB I

PENDAHULUAN

I.1. Latar Belakang

Didalam bisnis terdapat adanya persaingan ekonomi yang mendorong perusahaan untuk mempertahankan kelangsungan usahanya maka perusahaan harus mampu meningkatkan profitabilitas dan kinerja perusahaan serta diperlukan adanya suatu pengelolaan manajemen yang baik, maka manajemen mempunyai tanggung jawab yang besar terhadap penyusunan dan penyajian laporan keuangan karena menyangkut informasi yang akan digunakan oleh pihak yang terkait untuk pengambilan keputusan. Oleh karena itu setiap pemasukan maupun pengeluaran perusahaan selalu dicatat di dalam laporan keuangan perusahaan. Agar laporan keuangan dikatakan wajar maka laporan keuangan yang disajikan dan disusun sesuai Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan.

Pada umumnya setiap perusahaan, baik perusahaan besar maupun kecil pasti mempunyai catatan atas laporan keuangan dimana laporan keuangan tersebut diharuskan untuk dilaporkan secara wajar yang bisa memberikan gambaran posisi keuangan, kinerja perusahaan, perubahan ekuitas dan arus kas perusahaan. Penyusunan laporan keuangan tidak terlepas dari pemilihan pemilihan metode, teknik serta kebijakan-kebijakan akuntansi, pemilihan metode maupun teknik dalam akuntansi dapat berpengaruh terhadap pengakuan pendapatan dan beban.

PT. Citraland Bagya City Medan merupakan Instansi yang bergerak di bidang konstruksi bangunan pada masyarakat. Namun, ada kendala yang dihadapi oleh PT. Citraland Bagya City Medan yaitu sulitnya dalam membuat laporan beban dan pendapatan atas pembangunan rumah, dan permasalahan yang sering dihadapi oleh PT. Citraland Bagya City Medan adalah sering terjadinya selisih jumlah akan biaya dan pendapatan yang diajukan bagian pencatatan keuangan, dan data belum disimpan dalam bentuk *database* serta masih tergolong semi komputerisasi. Dan pencatatan Sistem Informasi Akuntansi Biaya dan Pendapatan Pembangunan Rumah adalah sangat tepat dalam menyelesaikan kendala yang dihadapi oleh PT. Citraland Bagya City Medan tersebut.

Berdasarkan latar belakang diatas maka penulis mengambil judul Skripsi **“Sistem Informasi Akuntansi Biaya Dan Pendapatan Pembangunan Rumah Pada PT. Citraland Bagya City Medan”**.

I.2. Ruang lingkup Permasalahan

Adapun beberapa tahap yang dilakukan dalam membuat ruang lingkup permasalahan adalah :

I.2.1. Identifikasi Masalah

Dari identifikasi di atas, terdapat beberapa masalah yang ditemui dan diharapkan dapat diselesaikan melalui penelitian ini adalah :

1. Penyampaian informasi pembuatan laporan biaya dan pendapatan pembangunan rumah pada Pada PT. Citraland Bagya City Medan masih banyak kesalahan-kesalahan.

2. Pengerjaan laporan biaya dan pendapatan pembangunan rumah dengan menggunakan aplikasi buku kerja sehingga proses pelaporan biaya dan pendapatan pembangunan rumah masih mengalami keterlambatan.
3. Tidak adanya Sistem Informasi untuk menghitung dan mencatat data biaya dan pendapatan pembangunan rumah setiap bulannya.

I.2.2. Rumusan Masalah

Berdasarkan identifikasi masalah diatas timbulah suatu rumusan masalah yaitu :

1. Bagaimana cara mengatasi keterlambatan dalam pembuatan laporan biaya dan pendapatan pembangunan rumah pada PT. Citraland Bagya City Medan?
2. Bagaimana membuat sistem laporan yang dibutuhkan bagian administrasi dalam hal informasi pencatatan biaya dan pendapatan pada PT. Citraland Bagya City Medan ?
3. Bagaimana membuat sistem yang baru dan mengubah sistem yang lama dalam menentukan besar biaya dan pendapatan PT. Citraland Bagya City Medan ?

I.2.3. Batasan Masalah

Agar penelitian yang dilakukan lebih terarah dan tidak menyimpang, maka perlu dibuat batasan masalah yaitu :

1. Hanya membahas tentang sistem informasi akuntansi biaya dan pendapatan pembangunan rumah pada PT. Citraland Bagya City Medan.

2. Program tersebut dirancang dengan menggunakan bahasa Vb.Net 2010 dan menggunakan *database* SQL Server.
3. Pengolahan data laporan beban dan pendapatan pembangunan rumah yang ada di Input Bagian pencatatan dan pengolahan beban dan pendapatan pembangunan rumah.
4. Data yang menjadi inputan adalah data beban, pendapatan, customer, penjualan, pembelian, sedangkan output yang dihasilkan adalah data biaya, laporan pendapatan, laporan customer, dan laporan jurnal umum pada PT. Citraland Bagya City Medan.

I.3. Tujuan Dan Manfaat

I.3.1. Tujuan

Adapun tujuan dari penelitian ini adalah :

1. Membangun dan merancang sistem yang baru yang belum pernah digunakan sebelumnya yaitu tentang biaya dan pendapatan pembangunan rumah pada PT. Citraland Bagya City Medan
2. Memberikan informasi tentang laporan biaya dan pendapatan pembangunan rumah PT. Citraland Bagya City Medan pada pimpinan dengan cepat dan akurat.
3. Memperbaiki sistem yang digunakan pada PT. Citraland Bagya City Medan khususnya untuk laporan biaya dan pendapatan pembangunan rumah

I.3.2. Manfaat

Adapun manfaat dari penelitian ini adalah :

1. Memberikan kemudahan pada PT. Citraland Bagya City Medan dalam proses pengolahan beban dan pendapatan pembangunan rumah dengan hasil yang maksimal sehingga informasi mudah diperoleh.
2. Meminimalisasikan kesalahan dalam hal pengolahan beban dan pendapatan pembangunan rumah.
3. Memudahkan Bagian pencatatan dalam pengerjaan laporan pengolahan beban dan pendapatan pembangunan rumah.

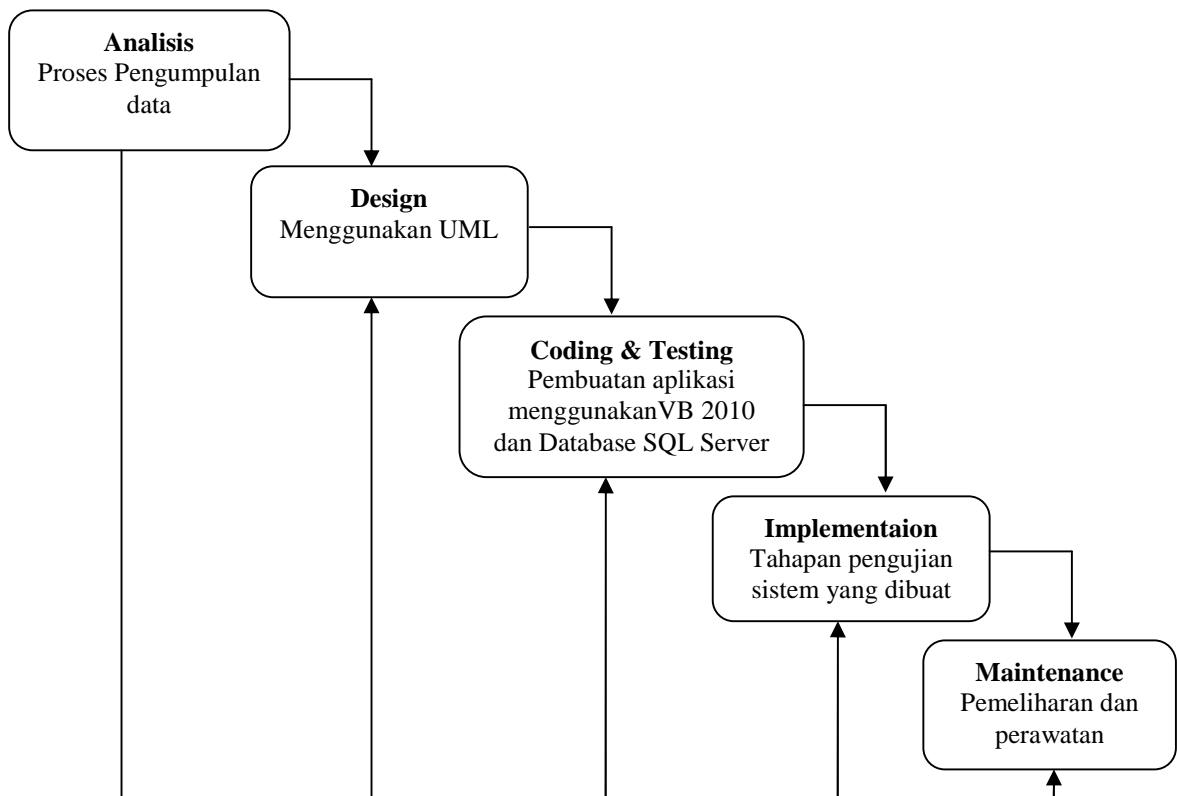
I.4. Metodologi Penelitian

I.4.1. Pengumpulan Data

Metode penelitian yang digunakan yaitu menggunakan Metode *waterfall* yaitu pengerjaan dari suatu sistem dilakukan secara berurutan atau secara linear. Jadi jika langkah satu belum dikerjakan maka tidak akan bisa melakukan pengerjaan langkah 2, 3 dan seterusnya. Secara otomatis tahapan ke-3 akan bisa dilakukan jika tahap ke-1 dan ke-2 sudah dilakukan.

I.4.2. Alur Data

Adapun Alur Data yang dilakukan dalam hal pengumpulan data dapat dilihat pada Gambar I.1. berikut ini :



Gambar I.1. Gambar Waterfall Alur Data

a. Analisa

Pada tahap ini adalah menganalisis sistem yang sedang berjalan sesuai dengan data – data khususnya data beban dan pendapatan dalam pembangunan rumah yang ada di PT. Citraland Bagya City Medan yang telah diperoleh dari penelitian pada PT. Citraland Bagya City Medan. Adapun metode pengumpulan data yang dilakukan antara lain :

1. Studi Lapangan

Merupakan metode yang dilakukan dengan mengadakan studi langsung ke lapangan untuk mengumpulkan data yaitu peninjauan langsung ke lokasi studi.

Adapun teknik pengumpulan data yang dilakukan penulis adalah :

a. Pengamatan Langsung (*Observation*)

Melakukan pengamatan secara langsung ke tempat objek pembahasan yang ingin diperoleh yaitu bagian-bagian terpenting dalam pengambilan data yang diperlukan pada bagian pencatatan pembangunan rumah pada PT. Citraland Bagya City Medan.

b. Wawancara (*Interview*)

Teknik ini secara langsung bertatap muka dengan pihak bersangkutan untuk mendapatkan penjelasan dari masalah-masalah yang sebelumnya kurang jelas yaitu tentang mekanisme sistem yang digunakan pada perusahaan dan juga untuk meyakinkan bahwa data yang diperoleh dikumpulkan benar-benar akurat. Dan mengajukan pertanyaan kepada bagian Pegawai tepatnya Bapak Muliadi. Adapun pertanyaan yang diajukan penulis adalah :

1. Bagaimanakah sistem yang digunakan dalam pencatatan biaya dan pendapatan pembangunan rumah pada PT. Citraland Bagya City Medan ?

Jawab :

Sistem yang digunakan dalam pencatatan biaya dan pendapatan pembangunan rumah masih menggunakan *Microsoft excel* 2007.

2. Apakah pencatatan biaya dan pendapatan pembangunan rumah pada PT. Citraland Bagya City Medan yang sekarang diterapkan, mempengaruhi laporan biaya dan pendapatan pembangunan rumah lain ?

Jawab :

Sistem yang sekarang mempengaruhi laporan biaya dan pendapatan, namun proses penyampaian laporan kepada bagian Keuangan membutuhkan waktu yang cukup lama, sehingga laporan tersebut menjadi kurang akurat dan efektif.

c. *Sampling*

Meneliti dan memilih dokumen perusahaan yang tersedia dan sesuai dengan bidang yang dipilih sebagai berkas lampiran, yaitu pada dokumen pembangunan rumah pada PT. Citraland Bagya City Medan agar proses pendataan benar-benar akurat.

2. Penelitian perpustakaan (*Library Research*)

Pada metode ini penulis mengutip dari beberapa bacaan yang berkaitan dengan pelaksanaan skripsi yang dilaksanakan pada PT. Citraland Bagya City Medan yang dikutip dapat berupa teori ataupun beberapa pendapat dari beberapa buku bacaan. Ini dimaksudkan untuk memberikan landasan teori yang kuat melalui buku-buku yang tersedia diperpustakaan, yang berhubungan dengan penulisan Laporan Skripsi ini.

2. *Design*

Pada tahap ini dilakukan perancangan sistem yang diusulkan mengenai sistem informasi biaya dan pendapatan pada PT. Citraland Bagya City Medan. Dalam melakukan design penulis menggunakan metode diagram UML (*Unified Modelling Language*), dimana UML bukan hanya sekedar diagram, tetapi juga menceritakan konteksnya. Ketika pelanggan memesan sesuatu dari sistem,

bagaimana transaksinya, bagaimana sistem mengatasi *error* yang terjadi, bagaimana keamanan terhadap sistem yang ada kita buat, dan sebagainya dapat dijawab dengan UML.

3. *Coding & Testing*

Pada tahap ini dilakukan pembuatan suatu aplikasi berdasarkan perancangan sistem yang diusulkan yaitu menggunakan *Microsoft Visual Studio 2010* dan *Database SQL Server*. Tahapan inilah yang merupakan tahapan secara nyata dalam mengerjakan suatu sistem. Pada tahap ini dilakukan pengujian terhadap sistem yang telah dibuat dengan menggunakan *black box*.

4. *Implementation*

Berisi langkah-langkah yang dilakukan dalam pembuatan alat serta tahapan-tahapan pengujian yang dilakukan untuk masing-masing blok peralatan yang dirancang.

- a. Menganalisis beberapa kesalahan yang ada pada sistem yang lama.
- b. Melakukan pengujian aplikasi yang baru untuk meminimalisir kesalahan yang ada.
- c. Melakukan perawatan sistem yang baru apabila terjadi kesalahan.

5. *Pemeliharaan (Maintenance)*

Perangkat lunak yang sudah disampaikan kepada pelanggan pasti akan mengalami perubahan. Perubahan tersebut bisa karena mengalami kesalahan karena perangkat lunak harus menyesuaikan dengan lingkungan (peripheral atau sistem operasi baru) baru, atau karena pelanggan membutuhkan perkembangan fungsional.

I.5. Keaslian Penelitian

Sebagai bukti penelitian yang akan dibuat, maka penelitian akan dibandingkan terhadap penelitian sejenis yang pernah dilakukan. Adapun Penelitian sebelumnya yang penulis angkat yaitu :

Tabel I.1. Keaslian Penelitian

No	Peneliti	Judul	Hasil
1	Synthia Marcella (2013)	Analisis Pengakuan Dan Pengukuran Pendapatan Berdasarkan PSAK No.23 Pada PT. Pandu Siwi Sentosa Palembang	Pendapatan adalah peningkatan manfaat ekonomi selama periode akuntansi tertentu dalam bentuk pemasukkan atau penambahan aktiva atau penurunan kewajiban yang mengakibatkan kenaikan ekuitas yang tidak berasal dari kontribusi penanaman modal. manajemen secara cepat dalam penyampaian data, tepat waktu dalam pelaporan, laporan juga dapat dipahami oleh sipemakai, efisien dan ekonomis dengan menghemat pengeluaran dari transaksi manual ke komputerisasi sehingga dapat membantu pengambilan dan pengelolaan keputusan dalam pengembangan usaha. Dengan Aplikasi ini dapat menghasilkan informasi akuntansi yaitu laporan keuangan yang dapat digunakan oleh manajemen untuk mengetahui perkembangan usaha . Selain itu juga dapat mengurangi tingkat kesalahan dalam proses pencatatan maupun laporan keuangan
2	Putu Crisdandi (2015)	Pengaruh Biaya Pemeliharaan Dan Harga Jual Terhadap Pendapatan Petani Cengkeh Di Desa Tirta Sari Pada Tahun 2014	Berdasarkan nilai koefisien eterminasinya, anggaran pengeluaran dan anggaran pendapatan mempengaruhi Return on Asset (ROA) bisa di liat dengan R sebesar 0.711. Penelitian ini dilakukan untuk mengetahui pengaruh biaya pemeliharaan terhadap pendapatan petani cengkh

3	Valen Abraham Lumingkewas (2013)	Pengakuan Pendapatan Dan Beban Atas Laporan Keuangan Pada PT. Bank Sulut	<p>di Desa Tirtasari pada tahun 2014, pengaruh harga jual terhadap pendapatan petani cengkeh di Desa Tirtasari pada tahun 2014, pengaruh biaya pemeliharaan dan harga jual secara bersama-sama terhadap pendapatan petani cengkeh di Desa Tirtasari pada tahun 2014. Berdasarkan pengujian statistik disimpulkan bahwa secara parsial anggaran pengeluaran dan anggaran pendapatan tidak berpengaruh terhadap ROA.</p> <p>Penelitian ini akan dilakukan pada PT. Bank Sulut yang merupakan Bank Pembangunan Daerah (BPD) . Memilih penelitian di PT. Bank Sulut karena merupakan Bank daerah yang sudah maju sehingga memungkinkan untuk dianalisis penyajian laporan keuangan pada praktik akuntansi PT. Bank Sulut terutama pada pengakuan pendapatan dan beban. Saat ini sistem informasi akuntansi yang dimiliki estimasi pendapatan yang cukup tinggi, khususnya pada PT. Bank Sulut masih sangat sederhana dan tidak sistematis, dalam artian belum memadai, sehingga tidak dapat memberikan informasi bagi manajer untuk mengambil keputusan. Manajer tidak dapat melihat dengan baik perkembangan dan kinerja usahanya dengan baik dari informasi ataupun catatan yang dimiliki saat ini.</p>
---	----------------------------------	--	---

I.6. Lokasi Penelitian

Adapun lokasi yang menjadi tempat riset penulis yaitu pada PT. Citra Land Bagya City Medan yang beralamat di Jalan. Boulevard Barat Raya Kav.01.

I.7. Sistematika Penulisan

Adapun sistematika penulisan yang diajukan dalam Skripsi ini adalah sebagai berikut :

BAB I : PENDAHULUAN

Pada bab ini menerangkan tentang latar belakang, ruang lingkup permasalahan, tujuan dan manfaat, metode penelitian dan sistematika penulisan.

BAB II : TINJAUAN PUSTAKA

Pada bab ini menerangkan teori dasar yang berhubungan dengan program yang dirancang serta bahasa pemrograman yang digunakan.

BAB III : ANALISA DAN DESAIN SISTEM

Pada bab ini mengemukakan analisa masalah program yang akan dirancang dan rancangan program yang digunakan pada penulisan Skripsi ini.

BAB IV : HASIL DAN UJI COBA

Pada bab ini mengemukakan tentang hasil implementasi sstem yang dirancang mencakup uji coba sistem, tampilan serta perangkat yang dibutuhkan. Analisa sistem dirancang untuk mengetahui kelebihan dan kekurangan sistem yang dibuat.

BAB V : KESIMPULAN DAN SARAN

Dalam bab ini berisikan berbagai kesimpulan yang dapat dibuat berdasarkan uraian yang telah disimpulkan, serta saran kepada perusahaan.