

BAB I

PENDAHULUAN

I.1. Latar Belakang

Penjualan merupakan pembelian sesuatu (barang atau jasa) dari suatu pihak kepada pihak lainnya dengan mendapatkan ganti uang dari pihak tersebut. Penjualan juga merupakan suatu sumber pendapatan perusahaan, semakin besar penjualan maka semakin besar pula pendapatan yang diperoleh perusahaan.

Kredit merupakan suatu fasilitas keuangan yang memungkinkan seseorang atau badan usaha untuk meminjam uang untuk membeli produk dan membayarnya kembali dalam jangka waktu yang ditentukan. UU No. 10 tahun 1998 menyebutkan bahwa kredit adalah penyediaan uang atau tagihan yang dapat dipersamakan dengan itu, berdasarkan persetujuan atau kesepakatan pinjam meminjam antara bank dengan pihak lain yang mewajibkan pihak peminjam untuk melunasi utangnya setelah jangka waktu tertentu dengan pemberian bunga. Jika seseorang menggunakan jasa kredit, maka ia akan dikenakan bunga tagihan.

Alasan penulis memilih Developer Mutiara Residence sebagai tempat penelitian karena penulis tertarik untuk melakukan riset terhadap proses pengolahan data penjualan hunian secara kredit yang masih dilakukan secara manual dan dapat mengembangkan proses pendataan penjualan yang benar pada kegiatan operasionalnya. Maka penulis memilih judul “**Sistem Informasi**

Akuntansi Penjualan Hunian Secara Kredit Dengan Suku Bunga Flat Tanpa KPR Developer Mutiara Residence”.

I.2. Ruang Lingkup Permasalahan

I.2.1. Identifikasi Masalah

Sehubungan dengan permasalahan yang ada maka penulis mencoba untuk mengidentifikasi masalah sebagai berikut :

1. Pengolahan data penjualan Hunian Secara Kredit Dengan Suku Bunga Flat Tanpa KPR Developer masih membutuhkan waktu yang cukup lama.
2. Sulitnya melakukan *tracking* (pelacakan) transaksi pembelian yang telah dilakukan.
3. Dalam memeriksa data persediaan hunian masih terdapat data-data yang tidak sesuai antara data hunian secara fisik yang ada dengan catatan laporan persediaan hunian.
4. Sulitnya melihat kondisi keuangan perusahaan yang meliputi laporan penjualan, jurnal transaksi dan buku besar.

I.2.2. Perumusan Masalah

Perumusan masalah yang ada pada Mutiara Residence, yaitu:

1. Bagaimana merancang dan membangun sistem akuntansi dalam pengolahan data penjualan Hunian Secara Kredit Dengan Suku Bunga Flat Tanpa KPR Developer ?

2. Bagaimana merancang sistem untuk mempermudah *tracking* (pelacakan) transaksi pembelian yang telah dilakukan ?
3. Bagaimana merancang sistem yang dapat memberikan informasi persediaan hunian secara akurat ?
4. Bagaimana mempermudah melihat kondisi keuangan perusahaan yang meliputi laporan penjualan, jurnal transaksi dan buku besar ?

I.2.3. Batasan Masalah

Batasan masalah pada penelitian ini yaitu:

1. Data untuk masukan sistem yaitu data hunian, data pelanggan dan data pembayaran.
2. Informasi sistem di antaranya laporan stok hunian, laporan penjualan, laporan laba rugi, jurnal umum, buku besar dan neraca.
3. Basis data yang digunakan yaitu MySQL
4. Bahasa pemrograman yang digunakan untuk membuat aplikasi yaitu Java SE.
5. IDE yang digunakan untuk mengembangkan aplikasi yaitu Netbeans 7.2.

I.3. Tujuan dan Manfaat

I.3.1. Tujuan

Tujuan penelitian ini yaitu:

1. Untuk melakukan perancangan sebuah sistem akuntansi dalam pengolahan data penjualan hunian secara kredit dengan suku bunga flat tanpa kpr developer.

2. Untuk merancang sistem yang dapat memberikan kemudahan transaksi pembelian yang telah dilakukan.
3. Untuk merancang sebuah sistem yang dapat memberikan informasi persediaan hunian secara akurat.
4. Untuk memberikan kemudahan dalam melihat kondisi keuangan perusahaan yang meliputi laporan penjualan, jurnal transaksi dan buku besar.

I.3.2. Manfaat

Manfaat penelitian ini yaitu:

1. waktu yang dibutuhkan menjadi lebih cepat dalam melakukan pengolahan data penjualan hunian secara kredit dengan suku bunga flat tanpa kpr developer dapat meningkatkan kinerja perusahaan.
2. Prose transaksi pembelian yang telah dilakukan dapat mempermudah pencarian transaksi yang telah terjadi.
3. Kemudahan sistem yang dalam melihat kondisi keuangan perusahaan yang meliputi laporan penjualan, jurnal transaksi dan buku besar dapat meningkatkan keuangan perusahaan.

I.4. Metodologi Penelitian

I.4.1. Analisa Sistem Yang Ada

Di dalam menyelesaikan penelitian ini penulis menggunakan 2 (dua) metode studi yaitu :

1. Studi Lapangan

Merupakan metode yang dilakukan dengan mengadakan studi langsung ke lapangan untuk mengumpulkan data yaitu peninjauan langsung ke lokasi studi. Adapun teknik pengumpulan data yang dilakukan penulis adalah :

a. Pengamatan (*Observation*)

Kegiatannya dengan melakukan pengamatan langsung ke Mutiara Residence yaitu pada penjualan hunian tersebut.

b. Sampel

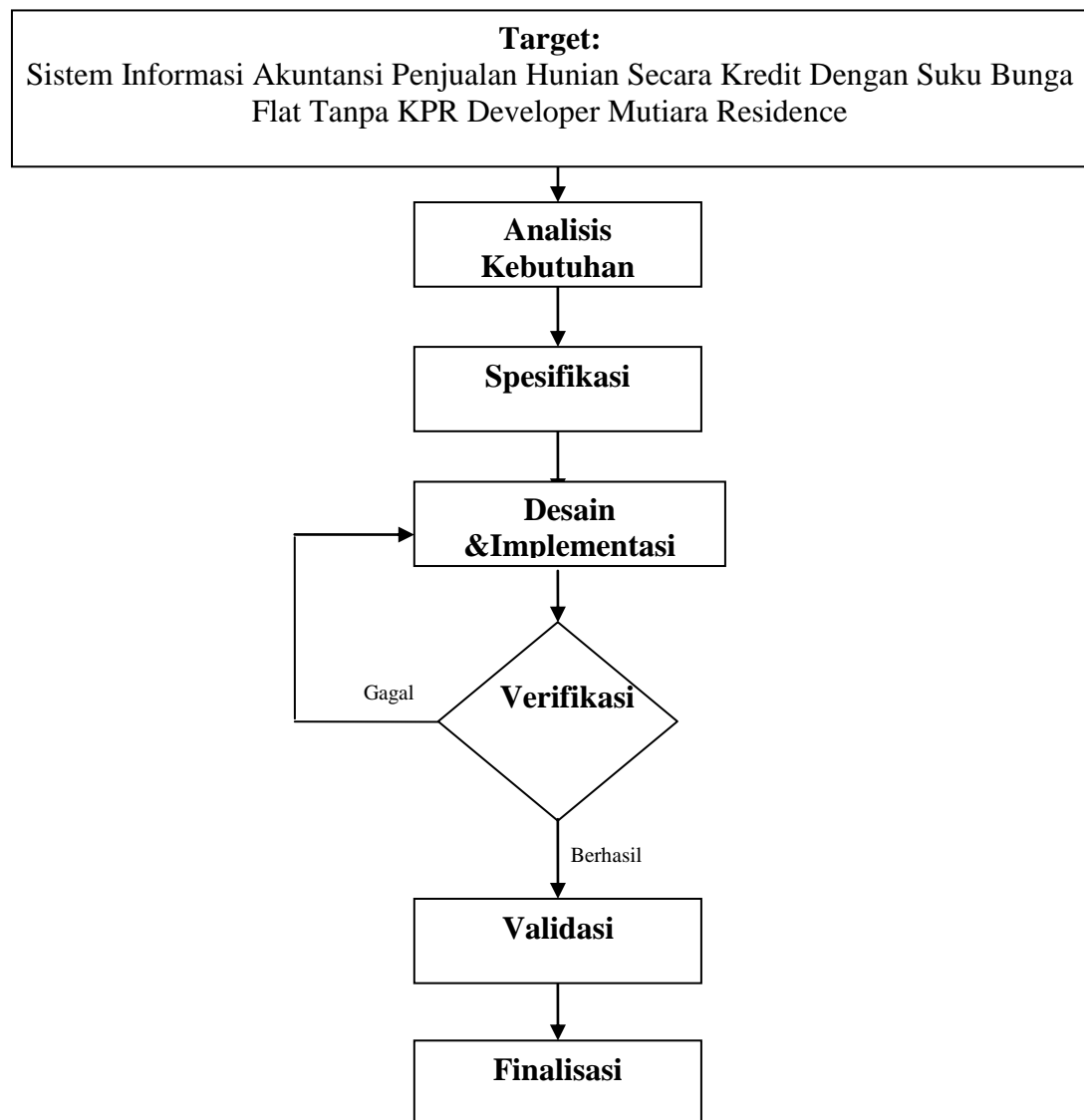
Mengambil contoh-contoh data yang diperlukan seperti data penjualan, data kredit dan data pembayaran cicilan.

2. Studi Kepustakaan (*Library Research*)

Penulis melakukan studi pustaka untuk memperoleh data-data yang berhubungan dengan penulisan skripsi dari berbagai sumber bacaan seperti buku panduan pembuatan aplikasi pengolah basis data MySQL dengan Java, manajemen basis data, dan buku atau jurnal yang membahas tentang konsep pembuatan akuntansi.

Ada beberapa prosedur yang digunakan dalam penelitian ini adalah sebagai berikut :

Berikut adalah skema dalam melaksanakan penelitian :



Gambar I.1. Prosedur Perancangan

Pada gambar prosedur perancangan sistem di atas dapat diuraikan ke dalam beberapa tahap yaitu Tujuan Penelitian, tahap Analisa (*Analisis*), *Spesifikasi*, tahap Perancangan (*Design*) dan tahap Penerapan (*Implementasi*), *Verifikasi* serta tahap Validasi. Dan kegiatan yang dilakukan pada tiap-tiap tahap adalah sebagai berikut:

1. Target Penelitian

Target penelitian ini yaitu menciptakan Sistem Informasi Akuntansi Penjualan Hunian Secara Kredit Dengan Suku Bunga Flat Tanpa KPR Developer Mutiara Residence.

2. Analisis Kebutuhan

Menganalisa kebutuhan sistem yang sudah ada dan menambahkan sistem yang baru dalam perancangan bila ternyata dibutuhkan. Data yang diperlukan dalam analisa ini adalah data hunian, data harga hunian, data cicilan penjualan hunian dan data pembayaran.

3. Spesifikasi dan Desain

Berisi spesifikasi alat yang dirancang, komponen, peralatan uji yang digunakan dan diagram blok peralatan yang akan dirancang. Perancangan sistem menggunakan bahasa pemrograman Java 2 Standard Edition (J2SE) dan *database* MySQL. Spesifikasi komputer yang digunakan minimal *dualcore*, *RAM* 2gb serta *Hard Drive* 120 Gb.

Desain sistem adalah desain sistem adalah tahapan berupa penggambaran, perencanaan dan pembuatan dengan menyatukan beberapa elemen terpisah ke dalam satu kesatuan yang utuh untuk memperjelas bentuk sebuah sistem.

Beberapa langkah yang perlu dilakukan pada proses desain sistem adalah :

- a. Menganalisa masalah dari pemakai (*user*), sasarannya adalah mendapatkan pengertian yang mendalam tentang kebutuhan-kebutuhan pemakai.
- b. Studi kelayakan, membandingkan alternatif-alternatif pemecahan masalah untuk menentukan jalan keluar yang paling tepat.

- c. Rancang sistem, membuat usulan pemecahan masalah secara logika.
- d. Detail desain, melakukan desain sistem pemecahan masalah secara terperinci.
- e. Penerapannya yaitu memindahkan logika program yang telah dibuat dalam bahasa yang dipilih, menguji program, menguji data dan *output* nya.
- f. Pemeliharaan dan evaluasi terhadap sistem yang telah diterapkan.

4. Implementasi dan Verifikasi

Berisi langkah-langkah yang dilakukan dalam pembuatan alat serta tahapan-tahapan pengujian yang dilakukan untuk masing-masing blok peralatan yang dirancang.

- a. Menganalisis beberapa kesalahan yang ada pada sistem yang lama.
- b. Melakukan pengujian aplikasi yang baru untuk meminimalisir kesalahan yang ada.
- c. Perancangan program menggunakan metode UML (*Unified Modeling Language*).

5. Validasi

Berisi langkah-langkah yang dilakukan saat pengujian peralatan secara keseluruhan, besaran-besaran yang akan diuji, dan ukuran untuk menilai apakah alat sudah bekerja dengan baik sesuai spesifikasi.

- a. Setelah aplikasi dibuat maka selanjutnya akan dijalankan pada komputer apakah telah sesuai dan berjalan dengan baik.
- b. Melihat hasil informasi dari aplikasi yang dibuat dengan spesifikasi komputer yang digunakan.

I.4.2. Perbandingan Sistem Lama Dengan Sistem yang Akan Dirancang

Sistem yang lama saat ini sangat tidak efisien dalam segi waktu dan biaya karena saat ini dalam pengolahan data yang berhubungan dengan penjualan hunian secara kredit masih dikerjakan dengan manual dan melakukan perhitungan biaya penjualan masih menggunakan alat bantu seperti kalkulator sehingga sering terjadi kesulitan dalam melakukan pembuatan laporan penjualan sedangkan sistem yang akan dirancang akan mempermudah pengguna dalam mengelolah data biaya perhitungan harga penjualan secara kredit, karena sistem yang akan diterapkan sudah menggunakan sistem komputerisasi dan sudah terprogram dimana pengguna dapat dengan cepat mengetahui harga penjualan secara kredit yang ada.

I.4.3. Pengujian Sistem

Untuk memastikan bahwa sistem yang dibuat telah sesuai dengan yang diharapkan maka sistem ini akan diuji berdasarkan beberapa aspek berikut ini:

- a. Pengujian transaksi sistem yang meliputi input data sampai output yang dihasilkan.
- b. Pengujian kesesuaian informasi yang dihasilkan sistem dengan standar akuntansi yang ada.

Kestabilan sistem saat dijalankan pada perangkat keras yang berbeda.

I.5. Lokasi Penelitian

Penelitian ini dilakukan pada Mutiara Residence yang beralamat di jl. Tengku amir hamzah pasar 5 sendang rejo kec. binjai kab. Langkat.

I.6. Sistematika Penulisan

Adapun sistematika penulisan yang diajukan dalam tugas akhir ini adalah sebagai berikut :

BAB I : PENDAHULUAN

Pada bab ini menerangkan tentang latar belakang, ruang lingkup permasalahan, tujuan dan manfaat, metode penelitian dan sistematika penulisan.

BAB II : TINJAUAN PUSTAKA

Pada bab ini menerangkan tentang teori-teori dan metode yang berhubungan dengan topik yang dibahas atau permasalahan yang sedang dihadapi yaitu berupa pembahasan mengenai system informasi akuntansi, UML, ERD dan normalisasi.

BAB III : ANALISA DAN PERANCANGAN

Pada bab ini mengemukakan tentang analisa sistem yang sedang berjalan, evaluasi sistem yang berjalan dan desain sistem secara detail.

BAB IV : HASIL DAN UJI COBA

Pada bab ini menerangkan hasil dan pembahasan program yang dirancang serta kelebihan dan kekurangan sistem yang dirancang.

BAB V : KESIMPULAN DAN SARAN

Pada bab ini berisi kesimpulan penulisan dan saran dari penulis sebagai perbaikan di masa yang akan datang untuk sistem.