

BAB IV

HASIL DAN UJICOBA

IV.1. Tampilan Hasil

Berikut ini dijelaskan mengenai tampilan hasil dari perancangan *Sistem Informasi Akuntansi Penjualan Hunian Secara Kredit Dengan Suku Bunga Flat Tanpa KPR Developer Mutiara Residence* yang dapat dilihat sebagai berikut :

1. Tampilan *Form Start Up*

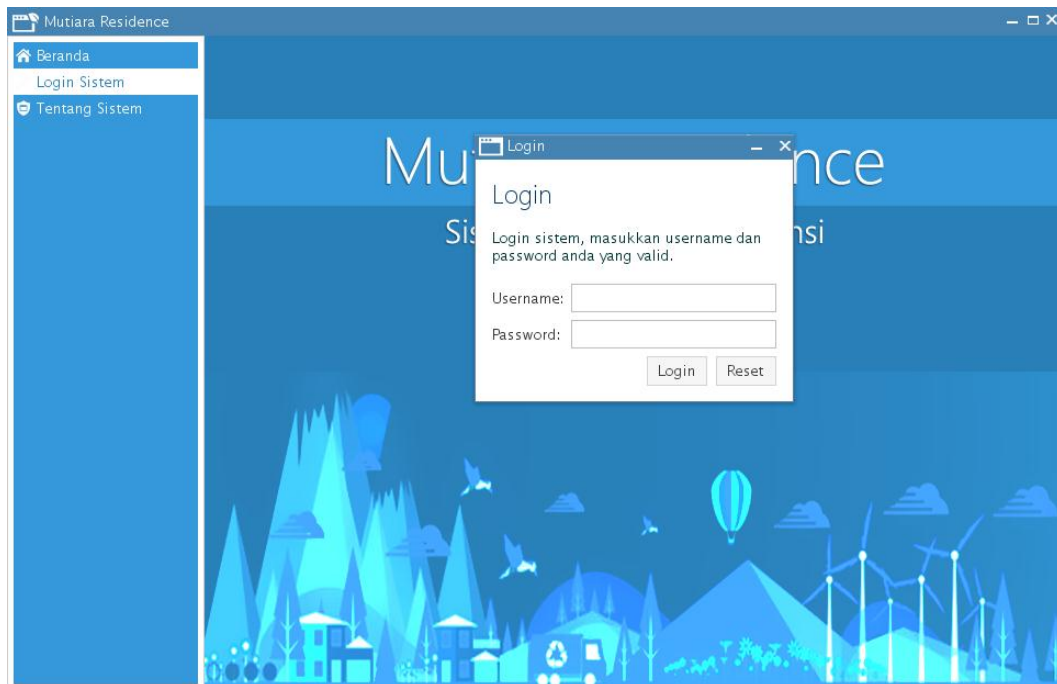
Tampilan *start up* sistem dapat terlihat seperti pada gambar IV.1 berikut :



Gambar IV.1. Tampilan *Form Start Up*

2. Tampilan *Form Login*

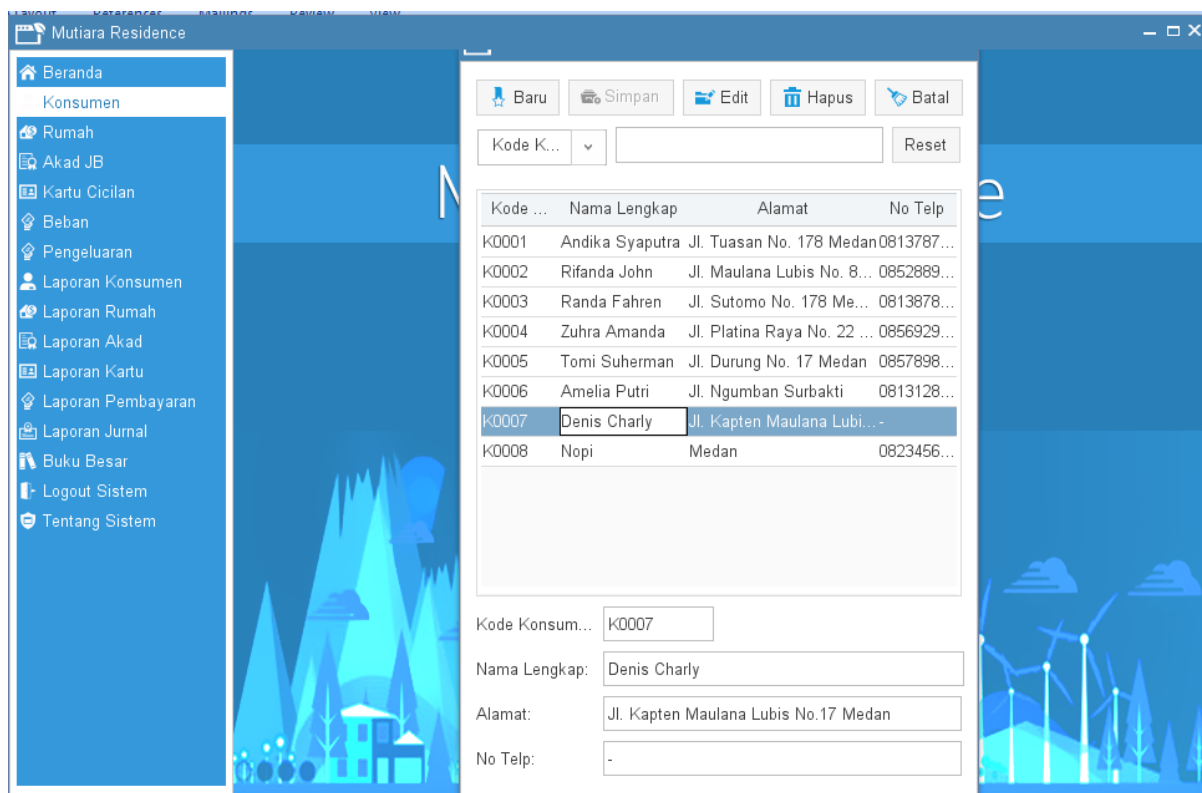
Tampilan sistem untuk melakukan login admin dapat terlihat seperti pada gambar IV.2 berikut :



Gambar IV.2. Tampilan *Form Login*

3. Tampilan *Form Data Konsumen*

Tampilan sistem untuk melakukan pengolahan data konsumen dapat terlihat seperti pada gambar IV.3 berikut :



Gambar IV.3. Tampilan *Form* Data Konsumen

4. Tampilan *Form* Data Rumah

Tampilan sistem untuk melakukan pengolahan data rumah dapat terlihat seperti pada gambar IV.4 berikut :

Kode ...	Lokasi...	Tipe	Luas ...	Luas ...	Harga ...	Harga ...	Fasilitas
R0005	Mutiara...	36-1K1D	46	36	140.000...	190.000...	Pagar T...
R0006	Mutiara...	36-1K1D	46	36	140.000...	190.000...	Pagar T...
R0007	Mutiara...	36-1K1D	46	36	140.000...	190.000...	Pagar T...
R0008	Mutiara...	36-1K1D	46	36	140.000...	190.000...	Pagar T...
R0009	Mutiara...	36-1K1D	46	36	140.000...	190.000...	Pagar T...
R0010	Mutiara...	36-1K1D	46	36	140.000...	190.000...	Pagar T...
R0011	Mutiara...	52-2K1D	61	52	240.000...	295.000...	Pagar T...
R0012	Mutiara...	52-2K1D	61	52	240.000...	295.000...	Pagar T...
R0013	Mutiara...	52-2K1D	61	52	240.000...	295.000...	Pagar T...
R0014	Mutiara...	52-2K1D	61	52	240.000...	295.000...	Pagar T...
R0015	Mutiara...	52-2K1D	61	52	240.000...	295.000...	Pagar T...
R0016	Mutiara...	52-2K1D	61	52	240.000...	295.000...	Pagar T...
R0017	Mutiara...	52-2K1D	61	52	240.000...	295.000...	Pagar T...
R0018	Mutiara...	52-2K1D	61	52	240.000...	295.000...	Pagar T...
R0019	Mutiara...	52-2K1D	61	52	240.000...	295.000...	Pagar T...
R0020	Mutiara...	52-2K1D	61	52	240.000...	295.000...	Pagar T...

Gambar IV.4. Tampilan *Form* Data Rumah

5. Tampilan *Form* Data Akad Jual Beli

Tampilan sistem untuk melakukan pengolahan data akad Jual Beli dapat terlihat seperti pada gambar IV.5 berikut :

No A. ...	Tang...	Kod...	Kod...	Uan...	Lam...	Mula...	Sele...	ST K...
A0001	2014-...	R0001	K0001	25000...	60	2014-...	2014-...	2014-...
A0002	2014-...	R0002	K0002	15000...	36	2014-...	2014-...	2014-...
A0003	2014-...	R0003	K0003	17000...	6	2014-...	2014-...	2014-...

Gambar IV.5. Tampilan *Form* Data Akad Jual Beli

6. Tampilan *Form* Kartu Cicilan

Tampilan sistem untuk melakukan pengolahan data kartu cicilan dapat terlihat seperti pada gambar IV.6 berikut :

The screenshot shows the 'Form Kartu Cicilan' window. The sidebar menu on the left includes options like Beranda, Konsumen, Rumah, Akad JB, and various reports. The main form area contains the following elements:

- Input fields for 'No Pembayar...' and 'Tanggal Bayar:'.
- A 'Keterangan:' text area.
- Buttons for 'Pembayaran Baru' and 'Bayar'.
- A 'Kode K...' dropdown menu and a 'Reset' button.
- A table with columns: Kode Kartu, No Akad, Jatuh Te..., Besar Ci..., Bunga, Terbilang, and Status.
- Input fields for 'Kode Kartu:', 'No Akad:', and 'Jatuh Tempo:'.
- Input fields for 'Besar Cicilan:' and 'Bunga:'.
- Input fields for 'Terbilang:' and 'Status:'.
- Input fields for 'Kode Rumah:', 'Kawing:', 'Tipe:', and 'Harga:'.
- A 'Fasilitas Rum...' text area.

Kode Kartu	No Akad	Jatuh Te...	Besar Ci...	Bunga	Terbilang	Status
KC00000100A0003		2014-09-20	3.333.333	133.333	Tiga Juta ...	Belum Dib...
KC00000101A0003		2014-10-20	3.333.333	133.333	Tiga Juta ...	Belum Dib...
KC00000102A0003		2014-11-20	3.333.333	133.333	Tiga Juta ...	Belum Dib...

Gambar IV.6. Tampilan *Form* Data Kartu Cicilan

7. Tampilan Form Beban

Tampilan form untuk melakukan pengolahan data beban dapat terlihat seperti pada gambar berikut :

The screenshot shows the 'Form Beban' window with the following data:

Kode Beban	Nama Beban	Keterangan
5001	Beban Arsitek	-
5002	Beban Gaji Tukang	-
5003	Beban Gaji Karyawan	-
5004	Beban Listrik	-
5005	Beban Air	-
5006	Beban Brosur	-
5007	Beban Telepon	-

Gambar IV.7. Tampilan Form Data Beban

8. Tampilan Form Pembayaran Beban

Tampilan form untuk melakukan pengolahan data beban dapat terlihat seperti pada gambar berikut :

The screenshot shows the 'Form Pembayaran Beban' window with the following data:

No Bukti	Tanggal	Keterangan
KK001	2014-06-01	Pengeluaran bulan juni
KK002	2014-07-23	Pengeluaran bulan juli

Gambar IV.8. Tampilan Form Data Pembayaran Beban

9. Tampilan *Form* Laporan Konsumen

Tampilan sistem untuk melihat laporan daftar konsumen dapat terlihat seperti pada gambar IV.9 berikut :

KONSUMEN			
Kode	Nama Lengkap	Alamat	No Telpon
K0001	Andika Syaputra	Jl. Tuasan No. 178 Medan	081378789090
K0002	Rifanda John	Jl. Maulana Lubis No. 88 Medan	085288993849
K0003	Randa Fahren	Jl. Sutomo No. 178 Medan	081387873388
K0004	Zuhra Amanda	Jl. Platina Raya No. 22 Marelan	085692929290
K0005	Tomi Suherman	Jl. Durung No. 17 Medan	085789899898
K0006	Amelia Putri	Jl. Ngumban Surbakti	081312891278
K0007	Denis Charly	Jl. Kapten Maulana Lubis No.17 Medan	-

Gambar IV.9. Tampilan *Form* Laporan Daftar Konsumen

10. Tampilan *Form* Laporan Daftar Rumah

Tampilan sistem untuk melihat laporan daftar rumah dapat terlihat seperti pada gambar IV.10 berikut :

MUTIARA RESIDENCE
 JL.TENGGU AMIR HAMZAH PASAR 5 SENDANG REJO KEC.BINJAI KAB. LANGKAT
 KANTOR : 061-7620-1583 CONTACT PERSON: ARIE : 0813- 8936- 5600, 0878 - 6969 - 4333

RUMAH						
Kode	Lokasi Kavling	Tipe	Luas Tanah	Luas B'gunan	Harg Dasar	Harga Jual
R0001	Mutiara XI - 36A	36-1K1D	46M	36M	Rp	
R0002	Mutiara XI - 36B	36-1K1D	46M	36M	Rp	
R0003	Mutiara XI - 36C	36-1K1D	46M	36M	Rp	
R0004	Mutiara XI - 36D	36-1K1D	46M	36M	Rp	
R0005	Mutiara XI - 36E	36-1K1D	46M	36M	Rp	
R0006	Mutiara XI - 36F	36-1K1D	46M	36M	Rp	
R0007	Mutiara XI - 36G	36-1K1D	46M	36M	Rp	
R0008	Mutiara XI - 36H	36-1K1D	46M	36M	Rp	
R0009	Mutiara XI - 36I	36-1K1D	46M	36M	Rp	
R0010	Mutiara XI - 36J	36-1K1D	46M	36M	Rp	

Page 1 of 1

Gambar IV.10. Tampilan Form Laporan Daftar Rumah

11. Tampilan Form Laporan Daftar Akad

Tampilan sistem untuk melihat laporan daftar akad dapat terlihat seperti pada gambar IV.11 berikut :

MUTIARA RESIDENCE
 JL.TENGGU AMIR HAMZAH PASAR 5 SENDANG REJO KEC.BINJAI KAB. LANGKAT
 KANTOR : 061-7620-1583 CONTACT PERSON: ARIE : 0813- 8936- 5600, 0878 - 6969 - 4333

DOKUMEN AKAD JUAL BELI			
No. Akad Jual Beli	A0001	Lokasi Kavling	Mutiara XI - 36A
Nama Pembeli	Andika Syaputra	Tipe Rumah	36-1K1D
Alamat Pembeli	Andika Syaputra	Harga Rumah	Rp 190.000.000,00
No. Telepon	081378789090	Uang Muka	Rp 25.000.000,00

PERINCIAN AKAD JUAL BELI	
Kode Rumah	R0001
Lokasi Kavling	Mutiara XI - 36A
Tipe Rumah	36-1K1D
Luas Tanah	46 M
Luas Bangunan	36 M
Fasilitas	Pagar Taman Listrik Token PAM Paving Block

Gambar IV.11. Tampilan Form Laporan Daftar Akad

12. Tampilan *Form* Laporan Kartu

Tampilan sistem untuk melihat laporan kartu dapat terlihat seperti pada gambar IV.12 berikut:

MUTIARA RESIDENCE
 JL.TENGGU AMIR HAMZAH PASAR 5 SENDANG REJO KEC.BINJAI KAB. LANGKAT
 KANTOR : 061-7620-1583 CONTACT PERSON: ARIE : 0813- 8936- 5600 , 0878 - 6969 - 4333

KARTU CICILAN KREDIT PERUMAHAN

No. Akad Jual Beli	A0001		Lokasi Kavling	A0001
Nama Pembeli	Andika Syaputra		Tipe Rumah	36-1K1D
Alamat Pembeli	Andika Syaputra		Uang Muka	Rp 25.000.000,00
Jatuh Tempo	Cicilan Pokok	Bunga	Besar Cicilan	Status
01 Juni 2014	Rp 2.750.000,00	Rp 1.100.000,00	Rp 3.850.000,00	Sudah Dibayar
01 Juli 2014	Rp 2.750.000,00	Rp 1.100.000,00	Rp 3.850.000,00	Belum Dibayar
01 Agustus 2014	Rp 2.750.000,00	Rp 1.100.000,00	Rp 3.850.000,00	Belum Dibayar
01 September 2014	Rp 2.750.000,00	Rp 1.100.000,00	Rp 3.850.000,00	Belum Dibayar
01 Oktober 2014	Rp 2.750.000,00	Rp 1.100.000,00	Rp 3.850.000,00	Belum Dibayar
01 November 2014	Rp 2.750.000,00	Rp 1.100.000,00	Rp 3.850.000,00	Belum Dibayar
01 Desember 2014	Rp 2.750.000,00	Rp 1.100.000,00	Rp 3.850.000,00	Belum Dibayar
01 Januari 2015	Rp 2.750.000,00	Rp 1.100.000,00	Rp 3.850.000,00	Belum Dibayar
01 Februari 2015	Rp 2.750.000,00	Rp 1.100.000,00	Rp 3.850.000,00	Belum Dibayar
01 Maret 2015	Rp 2.750.000,00	Rp 1.100.000,00	Rp 3.850.000,00	Belum Dibayar
01 April 2015	Rp 2.750.000,00	Rp 1.100.000,00	Rp 3.850.000,00	Belum Dibayar
01 Mei 2015	Rp 2.750.000,00	Rp 1.100.000,00	Rp 3.850.000,00	Belum Dibayar

Gambar IV.12. Tampilan *Form* Laporan Kartu

13. Tampilan *Form* Laporan Pembayaran

Tampilan sistem untuk melihat laporan pembayaran dapat terlihat seperti pada gambar IV.13 berikut :

MUTIARA RESIDENCE
 JL.TENGGU AMIR HAMZAH PASAR 5 SENDANG REJO KEC.BINJAI KAB. LANGKAT
 KANTOR : 061-7620-1583 CONTACT PERSON: ARIE : 0813- 8936- 5600 , 0878 - 6969 - 4333

**PEMBAYARAN CICILAN
 PERIODE JUNI 2014**

No. Bayar	No. Akad	Tanggal	Konsumen	Besar Cicilan	Bunga Cicilan
NP000001	A0001	01/06/2014	Andika Syaputra	Rp 2.750.000	Rp 1.100.000
NP000002	A0002	02/06/2014	Rifanda John	Rp 4.861.111	Rp 1.166.666
NP000003	A0002	20/06/2014	Rifanda John	Rp 4.861.111	Rp 1.166.666

Gambar IV.13. Tampilan *Form* Laporan Pembayaran

14. Tampilan *Form* Laporan Jurnal Umum

Serangkaian kegiatan untuk melihat laporan data jurnal umum dapat terlihat seperti pada gambar IV.14 berikut :

MUTIARA RESIDENCE
 JL.TENGGU AMIR HAMZAH PASAR 5 SENDANG REJO KEC.BINJAI KAB. LANGKAT
 KANTOR : 061-7620-1583 CONTACT PERSON: ARIE : 0813- 8936- 5600 , 0878 - 6969 - 4333

**JURNAL UMUM
 PERIODE JUNI 2014**

Tgl	No. Jurnal	Nama Akun	Debit	Kredit
01/06	JU00000001	Kas	Rp 25.000.000,00	Rp 0,00
01/06	JU00000001	Piutang Usaha	Rp 165.000.000,00	Rp 0,00
01/06	JU00000001	Penjualan 36-1K1D	Rp 0,00	Rp 190.000.000,00
01/06	JU00000002	Kas	Rp 3.850.000,00	Rp 0,00
01/06	JU00000002	Piutang	Rp 0,00	Rp 2.750.000,00
01/06	JU00000002	Pendapatan Bunga	Rp 0,00	Rp 1.100.000,00
02/06	JU00000003	Kas	Rp 15.000.000,00	Rp 0,00
02/06	JU00000003	Piutang Usaha	Rp 175.000.000,00	Rp 0,00
02/06	JU00000003	Penjualan 36-1K1D	Rp 0,00	Rp 190.000.000,00
02/06	JU00000004	Kas	Rp 6.027.777,00	Rp 0,00
02/06	JU00000004	Piutang	Rp 0,00	Rp 4.861.111,00
02/06	JU00000004	Pendapatan Bunga	Rp 0,00	Rp 1.166.666,00

Gambar IV.14. Tampilan *Form* Laporan Jurnal Umum

15. Tampilan *Form* Laporan Buku Besar

Serangkaian kegiatan untuk melihat laporan data buku besar dapat terlihat seperti pada gambar IV.15 berikut :

MUTIARA RESIDENCE
 JL.TENGGU AMIR HAMZAH PASAR 5 SENDANG REJO KEC.BINJAI KAB. LANGKAT
 KANTOR : 061-7620-1583 CONTACT PERSON: ARIE : 0813- 8936- 5600 , 0878 - 6969 - 4333

-1-

**BUKU BESAR
 PERIODE JUNI 2014**

Nama Akun: Beban Air

Tgl	Keterangan	REF	Mutasi		Saldo	
			Debit	Kredit	Debit	Kredit
01/06	Pembayaran Beban KK001	JU00000007	Rp 150.000,00		Rp 150.000,00	

Nama Akun: Beban Arsitek

Tgl	Keterangan	REF	Mutasi		Saldo	
			Debit	Kredit	Debit	Kredit
01/06	Pembayaran Beban KK001	JU00000007	Rp 5.000.000,00		Rp 5.000.000,00	

Gambar IV.15. Tampilan *Form* Laporan Buku Besar

IV.2. Pembahasan

Sistem yang dibangun adalah Sistem Informasi Akuntansi Penjualan Hunian Secara Kredit Dengan Suku Bunga Flat Tanpa KPR Developer Mutiara Residence. Sistem ini dibangun untuk menyelesaikan kendala dan masalah yang terdapat pada perusahaan seperti pengolahan data pemesanan Hunian Secara Kredit Dengan Suku Bunga Flat Tanpa KPR Developer masih membutuhkan waktu yang cukup lama, sulitnya melakukan tracking (pelacakan) transaksi pembelian yang telah dilakukan, dalam pengecekan persediaan hunian masih terdapat data-data yang tidak sesuai antara data hunian secara fisik yang ada dengan catatan laporan persediaan hunian dan sulitnya melihat kondisi keuangan

perusahaan yang meliputi laporan penjualan, jurnal transaksi dan buku besar..
Perancangan sistem menggunakan *software Java dengan IDE Netbeans 8.0, Jasper IReport* dan MySQL.

IV.2.1. Spesifikasi Uji Coba Program

Uji coba terhadap sistem bertujuan untuk memastikan bahwa sistem sudah berada pada kondisi siap pakai. Instrumen yang digunakan untuk melakukan pengujian ini yaitu dengan menggunakan:

1. Satu unit laptop dengan spesifikasi sebagai berikut:
 - a. Processor Intel Core I3
 - b. Memory 4 Gb
 - c. Hardisk 500 Gb
2. Perangkat Lunak dengan spesifikasi sebagai berikut:
 - a. Java
 - b. *iReport*
 - c. MySQL Server Versi 10

Pengujian program dilakukan untuk mengetahui tingkat keakuratan data dan informasi yang dihasilkan oleh program yang telah dirancang, adapun data yang diuji adalah :

1. *Performance* program yang dirancang untuk menyesuaikan kenyamanan *user* dalam mengakses sistem.
2. Keakuratan informasi dari *input*, proses dan *output* pada sistem.

IV.2.2. Hasil Uji Coba

Setelah melakukan uji coba terhadap sistem, maka dapat disimpulkan hasil yang didapatkan yaitu:

1. Sistem memiliki *Performance* yang relatif stabil.
2. Sistem telah menghasilkan informasi yang *valid*.
3. Antarmuka yang sederhana dapat mempermudah pengguna dalam mempelajari sistem ini.
4. Kebutuhan akan informasi laporan sangat cepat disajikan.

IV.3. Kelebihan dan Kekurangan Sistem

Setiap sistem memiliki kelebihan dan kekurangan, berikut ini adalah kelebihan dan kekurangan sistem yang telah dibuat.

IV.3.1. Kelebihan Sistem

Kelebihan sistem ini diantaranya yaitu :

1. Waktu yang dibutuhkan untuk proses *start-up* relatif singkat.
2. *Performance* sistem relatif stabil.
3. Sistem mampu menghasilkan informasi yang sesuai dengan yang diharapkan.
4. Kebutuhan akan informasi penjualan rumah akan jauh lebih cepat dan akurat.
5. Sistem sangat cepat mengolah data untuk menghasilkan berbagai informasi yang dibutuhkan pengguna.

IV.3.2. Kekurangan Sistem

Adapun kekurangan sistem yang telah dibuat diantaranya yaitu :

1. Sistem ini belum memiliki modul yang lengkap.
2. Sistem ini belum memiliki akses *client server* sehingga penyebaran informasi data tidak bekerja dengan efektif.
3. Sistem belum menggunakan sistem *backup* data otomatis.