

ABSTRAK

Investasi properti masih menjadi investasi yang menjanjikan. Salah satunya adalah karena ketersediaan lahan. Jumlah lahan yang tersedia di bumi terbatas, sedangkan manusia terus bertambah jumlahnya. Harga tanah dan properti pun akhirnya akan mengalami peningkatan. Dengan pertimbangan seperti ini, tidak mengherankan jika banyak yang memilih untuk melakukan investasi properti. Permasalahan yang dihadapi oleh PT. Safa Marwah Bersama saat ini adalah sulitnya menentukan lokasi investasi properti yang tepat. Apabila kurang jeli dalam memilih lahan lokasi investasi properti maka akan berakibat lambatnya pemasaran dan penjualan, sehingga keuntungan perusahaan menjadi tidak optimal. Permasalahan ini akan lebih mudah diselesaikan dengan menggunakan aplikasi pendukung keputusan dan metode pendukung keputusan yang tepat. Dalam pengambilan keputusan terdapat beberapa metode pendukung keputusan yang dapat diimplementasikan terhadap sistem pendukung keputusan akan tetapi pada penelitian ini akan diterapkan penggabungan dua metode yakni metode AHP dan Metode MOORA. Metode AHP digunakan untuk pembobotan kriteria lokasi investasi properti sedangkan metode MOORA untuk perangkingan lokasi investasi properti yang paling tepat. Perancangan sistem pendukung keputusan ini menggunakan model Unified Modeling Language.

Kata Kunci : *Investasi, properti, SPK, AHP, MOORA.*