

## **BAB II**

### **TINJAUAN PUSTAKA**

#### **2.1 Definisi Investasi**

Dalam kamus, istilah keuangan dan investasi. Investasi mempunyai pengertian sebagai penggunaan modal untuk menciptakan uang, baik itu melalui sarana yang menghasilkan pendapatan maupun melalui ventura yang lebih berorientasi ke risiko yang dirancang untuk mendapatkan modal. Investasi juga dapat berarti mengarah ke suatu investasi keuangan (yang mana nasabah menempatkan uang pada suatu sarana) atau mengarah ke investasi suatu usaha atau waktu seorang yang ingin memetik keuntungan dari keberhasilan pekerjaannya.<sup>1</sup> Investasi ini berupa komitmen atas sejumlah dana atau sumber daya lainnya yang dilakukan saat ini, yang bertujuan memperoleh sejumlah keuntungan di masa yang akan datang.

Investasi ini mempunyai pengertian sebagai komitmen atas sejumlah dana atau sumber daya lainnya yang dilakukan pada saat ini, dengan tujuan memperoleh sejumlah keuntungan dimasa yang akan datang.<sup>2</sup> Istilah investasi dapat berkaitan dengan berbagai macam kegiatan. Menginvestasikan dana pada sektor riil (tanah, emas, mesin atau bangunan) maupun aset finansial (deposito, saham atau obligasi), artinya aktivitas yang umum dilakukan.

Investasi merupakan komitmen atas sejumlah dana atau sumber daya lainnya yang dilakukan pada waktu ini, dengan tujuan memperoleh sejumlah keuntungan dimasa datang.<sup>3</sup> Istilah investasi dapat berkaitan dengan berbagai macam kegiatan. Menginvestasikan dana pada sektor riil seperti tanah, emas, mesin atau bangunan maupun aset finansial seperti deposito, saham atau obligasi, adalah aktivitas yang umum dilakukan.

Menurut Jogiyanto, investasi didefinisikan sebagai penundaan konsumsi

---

<sup>1</sup> Sembiring Sentosa, *Hukum Investasi*, Bandung: CV. Nuansa Aulia, 2007, hlm. 55

<sup>2</sup> Eduardus Tendelilin, *Op. Cit.*, hlm. 1

<sup>3</sup> Eduardus Tendelilin, *Analisis Investasi dan Manajemen Portofolio*, Edisi I, Cet. I, Yogyakarta: BPFE, 2001, hlm. 1

untuk digunakan dalam produksi yang efisien dalam periode waktu tertentu.<sup>4</sup>

Menurut Sukirno, kegiatan investasi yang dilakukan oleh masyarakat secara terus-menerus akan meningkatkan kegiatan ekonomi serta kesempatan kerja, meningkatkan pendapatan nasional dan meningkatkan tingkat kemakmuran masyarakat. Peranan ini bersumber dari tiga fungsi penting dari kegiatan investasi, yakni: <sup>5</sup>

- a. Investasi merupakan salah satu komponen dari pengeluaran agregat sehingga kenaikan investasi akan meningkatkan permintaan agregat, pendapatan nasional serta kesempatan kerja.
- b. Pertambahan barang modal sebagai akibat investasi akan menambah kapasitas produksi.
- c. Investasi selalu diikuti oleh perkembangan teknologi.

Menurut Fitzgerald, pengertian Investasi ialah suatu kegiatan yang berhubungan dengan usaha penarikan sumber-sumber dana yang digunakan untuk mengadakan barang modal pada saat ini, serta dengan barang modal akan menghasilkan sebagai sebuah kegiatan untuk :

- a. Penarikan sumber dana yang digunakan untuk pembelian barang modal.
- b. Barang modal itu menghasilkan produk baru.

Dari pengertian yang sudah dijelaskan sebelumnya, bisa disimpulkan bahwa investasi mempunyai arti suatu kegiatan berupapenundaan konsumsi di masa kini dalam jumlah tertentu dan selama periode tertentu pada suatu aset yang efisien oleh investor, dengan tujuan memperoleh keuntungan pada masa yang akan datang dan sesuai dengan yang diharapkan.

## 2.2 Jenis-jenis Investasi

Pada dasarnya investasi dapat dibagi menjadi dua, yaitu investasi pada *asset* finansial dan investasi pada *asset* riil. Investasi pada *asset* finansial dapat dibagi menjadi dua, yaitu investasi langsung dan investasi tidak langsung :

---

<sup>4</sup> Jogiyanto, *Teori Portofolio dan Analisis Investasi*, Edisi III, Cet. I, Yogyakarta: BPFE, 2003, hlm. 5

<sup>5</sup> Sukirno dalam Chairul Nizar, Abubakar Hamzah, Sofyan Syahnur, “Pengaruh Investasi dan Tenaga Kerja Terhadap Pertumbuhan Ekonomi Serta Hubungannya Terhadap Tingkat Kemiskinan di Indonesia”, *Jurnal Ekonomi Pascasarjana Universitas Syah Kuala*, Vol.1/ No.2/2013, hlm. 3

1. Investasi langsung, yaitu dapat dilakukan dengan membeli aktivakeuangan yang dapat diperjual belikan di pasar uang, pasar modal, atau pasar turunan. Investasi langsung juga dapat dilakukan dengan membeli aktiva yang tidak diperjual belikan, biasanya diperoleh dari bank komersial. Aktiva ini dapat berupa tabungan dan sertifikat deposito.
2. Investasi tidak langsung, yaitu dapat dilakukan dengan membelisurat berharga dari perusahaan investasi, seperti reksa dana.

### **2.3 Faktor-Faktor Pendorong Investasi**

Untuk dapat memacu pertumbuhan investasi yang diharapkan maka diupayakan hal-hal sebagai berikut :<sup>6</sup>

1. Diciptakan iklim investasi yang menarik

Untuk menarik minat investor agar mau menanamkan modalnya maka diperlukan adanya kepastian akan keamanan dan diciptakannya kondisi dan situasi perekonomian yang baik, dalam artian perekonomian tidak mengalami kemunduran. Yang mana berakibat tidak nyamannya bagi investor untuk menanamkan modalnya di kawasan tersebut di samping faktor keamanan yang kondusif.

2. Prosedur yang sederhana

Di dalam menarik investor asing maupun domestik tidaklah dengan cara/prosedur yang berbelit-belit, tetapi para investor tersebut diberikan kemudahan di dalam mengakses dan menanamkan modalnya.

3. Pelayanan yang lancar

Tidak rumit/membingungkan bagi para investor baik asing maupun domestik di dalam memperoleh informasi/gambaran mengenai keadaan/gambaran dari daerah/negara tersebut. Dengan kata lain, di dalam pelayanan harus benar-benar yang profesional dan tidak berbelit-belit.

4. Sarana dan Prasarana yang menunjang

Peraturan yang konsisten yang menjamin kepastian berusaha dan keamanan

---

<sup>6</sup> Ruangmenyala, "Apa Itu Investor? Cek Pengertian, Jenis Cara Mencari di Indonesia", <https://ruangmenyala.com/article/read/apa-itu-investor-cek-pengertian-jenis-cara-mencari-di-indonesia>. 20 Juni 2022, jam 10 : 00 wib.

investasi telah dibuktikan oleh pemerintah dengan diluncurkannya kebijakan deregulasi, debirokratisasi, dalam bidang penanaman modal (investasi) baik investor asing/domestik.

## 2.4 Trading Binary Option

*Trading Binary Option* atau opsi biner adalah kegiatan judi daring berkedok trading pada bidang Perdagangan Berjangka Komoditi (PBK). Hal ini ditegaskan Badan Pengawas Perdagangan Berjangka Komoditi (BAPPEBTI). Cara kerja *Binary Option* ialah menebak harga sebuah aset, seperti forex, kripto, atau indeks saham dalam waktu tertentu. Bila telah memilih asetnya, pengguna platform wajib menebak harga aset tersebut, apakah akan naik atau turun dengan waktu yang telah ditentukan. Ketika akan menebak, pengguna platform mempertaruhkan uangnya, bila tebakannya benar, akan menerima keuntungan yang besarnya tidak sampai 100% dari modalnya dan apabila tebakannya salah, akan menderita kerugian sebesar 100%.<sup>7</sup>

Secara umum istilah opsi (*option*) ialah sebuah cara untuk ikut berpartisipasi dalam perdagangan jasa keuangan tanpa memiliki aset portofolio yang sesungguhnya (transaksi derivatif), yaitu hanya dengan menebak perubahan harga dari sebuah aset portofolio.<sup>8</sup> Sedangkan perdagangan opsi biner adalah perdagangan opsi dengan menebak dari dua kemungkinan yang tersedia, antara aset portofolio akan naik atau turun (*yes or no proposition*).

Trading Binary Option di dalam bahasa Indonesia disebut sebagai perdagangan opsi biner, yang dalam arti adalah kegiatan penentuan pergerakan harga suatu aset dalam jangka waktu tertentu sesuai yang dipilih oleh trader pada terminal perdagangan via daring. Aset pada opsi biner adalah sebuah instrumen keuangan yang mendasari sebuah opsi. Sebuah aset yang dapat dipresentasikan dengan saham perusahaan, indeks saham, pasangan mata uang (nilai tukar mata uang ke mata uang yang lain), harga barang-barang dengan pertukaran komoditas,

---

<sup>7</sup> Idn Times Business, "Apa Itu Binary Option yang Bikin Indra Kenz Diperiksa di Kasus Binomo", <https://www.idntimes.com/business/finance/vadhia-lidyana-1/apa-itu-binary-option-yang-bikin-indra-kenz-diperiksa-di-kasus-binomo/5>. 21 juni 2022, jam 11 : 00 wib.

<sup>8</sup> Lucas Downey, "Panduan Penting Perdagangan Opsi", <https://www.investopedia.com/options-basics-tutorial-4583012>, 22 juni 2022, jam 17 : 00 wib.

opsi komoditas, dan sebagainya.

Opsi sendiri merupakan sebuah instrumen keuangan derivatif yang terdiri dari dua transaksi, yaitu membuka sebuah perdagangan dan menutup sebuah perdagangan sebagai hasil dari pemenuhan di mana klien atau trader menerima pendapatan atau mengalami kerugian dari nominal perdagangan. Kegiatan trading ini difasilitasi oleh broker melalui jaringan internet yang disebut dengan platform trading.

Terminal perdagangan atau Platform trading merupakan perangkat lunak yang digunakan oleh klien atau trader untuk mendapatkan informasi secara langsung mengenai perdagangan di pasar finansial, menjalankan operasi perdagangan dan untuk menerima pesan dari perusahaan. Masuk ke Terminal Perdagangan diproteksi oleh kata sandi yang ditentukan oleh para klien sendiri atau para trader pada saat melakukan pendaftaran pada website atau aplikasi. Keberhasilan seorang trader dalam melakukan perdagangan opsi biner tidak lepas dari peran broker selaku fasilitator. Hal ini disebabkan oleh kemampuan setiap broker opsi biner yang memiliki fitur atau keberagaman layanan tersendiri pada platform trading mereka sehingga para trader dapat memilih yang sesuai dengan kegiatan trading opsi biner mereka. Broker opsi biner yang telah terkenal salah satunya adalah Binomo.

*Binary Option* merupakan jenis trading yang berasal dari Amerika Serikat yang bersifat opsi (*options*) yang berarti memilih antara dua kemungkinan. Sebelum masuk dan berspekulasi bermain Binary Option, harus dipahami bahwa dalam sekali open trade (*entry*) hanya akan memiliki 2 kemungkinan, sesuai dengan namanya, yaitu *Binary* yang berarti 2 keadaan. Seseorang akan mempunyai kesempatan mendapat profit sebesar yang telah dijanjikan sebelumnya, atau akan kehilangan besaran modal sesuai yang sudah ditentukan.<sup>9</sup> *Trading Binary Option* memiliki cara *trading online* yang lebih sederhana daripada cara *trading* konvensional. Sebagaimana yang kita ketahui bahwa *trading Binary Option* adalah jenis *trading online* yang bisadilakukan di berbagai jenis pasar, baik itu pasar saham, forex,

---

<sup>9</sup> Aladifi Blog, "Binary Options Indonesia - Panduan Lengkap Bermain Binary Options", [https://www.academia.edu/39086702/Binary\\_Options\\_Indonesia\\_Panduan\\_Lengkap\\_Bermain\\_Binary\\_Options](https://www.academia.edu/39086702/Binary_Options_Indonesia_Panduan_Lengkap_Bermain_Binary_Options), 25 juni 2022, jam 2 : 00 wib.

komoditi dan futures. Cara *Trading Binary Option* hanya melakukan perkiraan pada opsi naik atau turunnya suatu harga pada periode waktu tertentu. Akan tetapi, sebuah perencanaan dan analisis pasar secara teknikal maupun fundamental tetap harus dilakukan agar seseorang bisa mendapatkan profit secara konsisten. Jika tidak maka sama saja sedang bermain judi semata. Seperti halnya pada *trading* konvensional agar bisa *Trading Binary Option* tetap harus melalui *broker* yang menyediakan layanan *trading* jenis *options*.

## 2.5 Platform

*Platform* merupakan suatu program yang menjadi fondasi dasar dari perkembangan perangkat keras (*hardware*) dan perangkat lunak (*software*). Menurut Kamus Besar Bahasa Indonesia, secara ringkas Platform diartikan sebagai sebuah program atau rencana kerja.<sup>10</sup> Arti lainnya adalah pernyataan sekelompok orang atau partai mengenai prinsip atau kebijakan. Secara ringkas, arti dari istilah ini ialah suatu wadah atau media di mana *software* dapat dijalankan.

*Platform* memiliki fungsi sebagai fondasi atau dasar, di mana suatu sistem dapat digunakan dengan sebaik mungkin secara maksimal dan optimal. Yang terpenting dan perlu diketahui oleh semua pengguna adalah bahwa suatu *Platform* harus beroperasi dalam kerangka dan rencana kerja yang sama. Ini yang membuat istilah ini memiliki batasan, standar, hingga aturan tersendiri yang bisa dipakai untuk menentukan *software* atau *hardware* apa yang dapat dibangun dan bagaimana cara kerjanya.

## 2.6 Binomo

Binomo adalah sebuah wadah atau tempat untuk para investor melakukan *trading* dengan sistem *Binary Option*. Platform Binomo yang sempat menjadi primadona para investor dan masyarakat umum diiklankan di berbagai media sosial seperti Facebook, Instagram, Youtube oleh para afiliator bahkan tokoh publik. Padahal Binomo bukanlah Platform untuk *trading*, melainkan Platform investasi ilegal atau judi, namun berkedok *trading* agar menarik banyak minat masyarakat Indonesia.

---

<sup>10</sup> Tim Jatimtech, "Apa Itu Platform? Pengertian, Fungsi, Jenis, dan Contohnya", <https://www.jatimtech.com/apa-itu-platform-55407>. 26 juni 2022, jam 10 : 00 wib.

Binomo adalah sebuah Platform perdagangan yang dapat menghasilkan uang melalui kenaikan atau penurunan nilai tukar valuta asing (*forex*), harga saham, *cryptocurrency*, dan komoditas.<sup>11</sup> Singkatnya, Binomo merupakan sebuah Platform *Binary Option Trading* (perdagangan opsi biner). Yang dimaksud dengan opsi adalah sebuah cara untuk ikut berpartisipasi dalam perdagangan jasa keuangan tanpa memiliki aset portofolio sesungguhnya (transaksi derivatif), yaitudengan menebak perubahan harga dari sebuah aset portofolio.

## 2.7 Sistem Kerja Binomo

Langkah awal untuk trading binomo adalah memiliki akun dan login ke web *platform*. Anda hanya perlu membuka halaman resmi [www.binomo-r.com](http://www.binomo-r.com). Tutorial cara login ke Binomo :

1. Klik Sign dan kemudian Sign Up.
2. Gunakan email anda, tentukan kata kunci dan pilihlah jenis mata uang yang akan anda gunakan. Setelah terdaftar di Binomo, mata uang tidak dapat diubah. Baca dan setuju perjanjian klien dan klik daftar.



(Gambar 2.1. adalah tampilan halaman awal situs web resmi dari pada Binomo)

Cara kerja Binomo cukup sederhana, setelah melakukan deposit maka Anda bisa memilih berbagai aset yang tersedia yang bisa trading. Tidak benar mengatakan cara bermain Binomo untuk pemula (dengan atau tanpa deposit).

<sup>11</sup> Erizka Permatasari, "Apakah Binomo Legal di Indonesia", [https://www.hukumonline.com/klinik/a/apakah-binomo-legal-di-indonesia-lt5bee760dea39e#\\_ftn1](https://www.hukumonline.com/klinik/a/apakah-binomo-legal-di-indonesia-lt5bee760dea39e#_ftn1). 2 juli 2022, 13 : 00 wib.

*Trading* di Binomo adalah analisis aset tersebut, baik secara teknikal maupun fundamental. Dan Anda harus berdagang sendiri dan tidak menggunakan bot karena itu merupakan penipuan. Akan memberitahu bukan cara bermain Binomo di HP atau PC tetapi cara berdagang menggunakan keterampilan perdagangan anda :

1. Tentukan jumlah dan jangka waktu perdagangan.
2. Buat prediksi: tekan hijau untuk harga yang akan naik, dan tekan merah jika harga akan turun.



**(Gambar 2.2 yang merupakan tampilan awal Binomo setelah dilakukannya registrasi)**

Sebelum dilakukannya trading para trader akan diberikan akun demo untuk diberikan simulasi *trading* yang terdapat di Binomo. Pada akun demo trader akan diberikan saldo sebesar USD 1.000, apabila dikonversi dengan nilai tukar yang tengah berlaku pada 04 November 2020 akan senilai dengan Rp 19 14.000.000,00. Nilai tersebut merupakan mata uang virtual, bukan merupakan mata uang secara fisik untuk digunakan sebagai simulasi menggunakan analisis - analisis terkait. Selain itu pada akun demo para *trader* dapat mengenal beberapa langkah sebelum dilakukannya perdagangan pada opsi biner. Kemudian langkah selanjutnya adalah menentukan *expiry time* dan jumlah uang yang akan digunakan. Dimana *expiry time* ini adalah batas waktu pemilihan keputusan trading langkah selanjutnya adalah menentukan opsi, trader dapat memilih opsi atas yang berwarna hijau dengan panah ke atas jika menurut *trader* nilai mata uang ataupun aset pada chart akan bergerak



ke atas. Begitupun sebaliknya, apabila trader beranggapan akan terjadi loss, maka dapat memilih tombol merah.<sup>12</sup>

---

<sup>12</sup>[https://www.researchgate.net/publication/361512183\\_Analisa\\_atas\\_Aplikasi\\_Trading\\_Binomo\\_Studi\\_atas\\_Kasus\\_Indra\\_Kenz\\_3\\_juli\\_2022](https://www.researchgate.net/publication/361512183_Analisa_atas_Aplikasi_Trading_Binomo_Studi_atas_Kasus_Indra_Kenz_3_juli_2022), jam 11 : 00 wib.