

## BAB V

### KESIMPULAN DAN SARAN

#### 5.1 Kesimpulan

Penelitian ini dilakukan untuk mengetahui apakah ada atau tidaknya pengaruh antara ukuran perusahaan, *Return On Equity*, dan *Debt to Equity Ratio* terhadap nilai perusahaan pada sektor properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) pada tahun 2019 – 2022. Berdasarkan pengujian yang telah dilakukan, maka dapat ditarik kesimpulan sebagai berikut:

1. Ukuran Perusahaan (X1) secara parsial berpengaruh negatif dan signifikan terhadap nilai perusahaan pada sektor properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) pada tahun 2019 – 2022.
2. *Return On Equity* (X2) secara parsial tidak berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan pada sektor properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) pada tahun 2019 – 2022.
3. *Debt to Equity Ratio* (X3) secara parsial tidak berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan pada sektor properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) pada tahun 2019 – 2022.
4. Ukuran perusahaan, *Return On Equity*, dan *Debt to Equity Ratio* secara simultan berpengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan pada sektor properti dan *real estate* periode 2019-2022.

## 5.2 Saran

### 1. Saran untuk Perusahaan

- a. Perusahaan perlu memperhatikan pengaruh ukuran Perusahaan terhadap nilai perusahaan dan mengidentifikasi faktor-faktor spesifik yang berpengaruh signifikan pada nilai perusahaan.
- b. Perusahaan perlu mempertimbangkan strategi untuk meningkatkan nilai perusahaan melalui pendekatan yang terintegrasi.
- c. Perusahaan perlu melakukan analisis dan evaluasi berkala untuk memastikan strategi yang diterapkan memberikan hasil positif terhadap nilai perusahaan.

### 2. Saran untuk peneliti selanjutnya

- a. Bagi peneliti selanjutnya sebaiknya melakukan penelitian dengan menggunakan variabel kinerja keuangan lainnya
- b. Peneliti selanjutnya disarankan untuk mempertimbangkan faktor lainnya.
- c. Peneliti selanjutnya disarankan juga untuk meneliti menggunakan metode lain atau data yang lebih lama untuk melihat tren dan perubahan dalam hubungan variabel.

**DAFTA**