

## **ABSTRAK**

Kinerja keuangan perusahaan merupakan suatu tingkat hasil kerja yang dicapai suatu organisasi dalam suatu periode operasional yang dibandingkan dengan sasaran, standar dan kriteria yang telah ditetapkan sebelumnya. Tujuan penelitian ini untuk menganalisis pengaruh pertumbuhan penjualan, komisaris independent, likuiditas, ukuran perusahaan dan kepemilikan institusional terhadap kinerja keuangan sektor properti yang terdaftar di BEI tahun 2019-2023. Penelitian ini dilakukan di sektor properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Tahun 2019-2023. Teknik pengambilan sampel dalam penelitian ini menggunakan metode purposive sampling dan diperoleh sampel sebanyak 25 perusahaan dari populasi 55 perusahaan. Hasil penelitian ini yaitu bahwa secara parsial pertumbuhan penjualan, likuiditas berpengaruh secara negatif sedangkan komisaris independent secara positif dan ukuran perusahaan, kepemilikan institusional tidak berpengaruh. Secara simultan pertumbuhan penjualan, komisaris independent, likuiditas, ukuran perusahaan dan kepemilikan institusional secara bersama-sama berpengaruh positif dan signifikan terhadap kinerja keuangan.

**Kata Kunci:** Kinerja keuangan, pertumbuhan penjualan, komisaris independent, likuiditas, ukuran perusahaan dan kepemilikan institusional.