

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan

Berdasarkan hasil penelitian mengenai implementasi pembiayaan kepemilikan rumah komersil dengan akad murabahah pada PT. Bank Sumut Kcpsy Kota Baru Marelan, dapat disimpulkan bahwa :

5.1.1 proses pembiayaan kepemilikan rumah komersil dengan akad murabahah ini telah dilaksanakan dengan baik, dimulai dari pengajuan permohonan hingga pencairan dana. Setiap tahapan menunjukkan struktur yang teratur dan prosedur yang sistematis. Namun, terdapat beberapa kendala yang memperlambat proses pembiayaannya, seperti:

5.1.2 ketidaklengkapan dokumen yang diserahkan oleh nasabah pada saat proses pembiayaan.

5.2 Saran

Untuk meningkatkan efektivitas dan efisiensi Pembiayaan Kepemilikan Rumah Komersil dengan Akad Murabahah, Bank Sumut Kcpsy Kota Baru Marelan perlu melakukan beberapa langkah perbaikan, seperti:

5.2.1 Bagi bank sumut kcpsy kota baru marelan agar bank dapat mempermudah proses pengumpulan dokumen dengan memberikan daftar periksa (checklist) yang jelas dan mudah dipahami oleh nasabah. Bank sumut juga perlu lebih aktif

memberikan informasi kepada nasabah mengenai dokumen yang diperlukan agar tidak terjadi sebuah hambatan untuk perusahaan dan juga nasabah.

5.2.2 Bagi masyarakat, diharapkan untuk aktif dalam meningkatkan pemahaman mengenai proses pembiayaan kepemilikan rumah komersil dengan akad murabahah ini melalui berbagai sumber informasi, seperti seminar, workshop, dan literatur terkait. Selain itu, masyarakat juga disarankan untuk lebih memahami dokumen – dokumen apa saja yang diperlukan sehingga dapat mempersiapkan pengajuan pembiayaan dengan baik dan pengetahuan yang cukup, sehingga masyarakat mampu untuk mengatasi kendala – kendala yang mungkin timbul selama proses ataupun setelah pembiayaan ini diterapkan.

5.2.3 Bagi peneliti berikutnya, diharapkan untuk terus meningkatkan pemahaman mengenai proses pembiayaan kepemilikan rumah komersil dengan akad murabahah melalui pendidikan atau pelatihan. Selain itu, perlu dilakukan analisis yang lebih mendalam terhadap kendala-kendala yang terjadi pada saat proses dan setelah pembiayaan ini dilakukan agar dapat menemukan solusi yang efektif.