

## **BAB III**

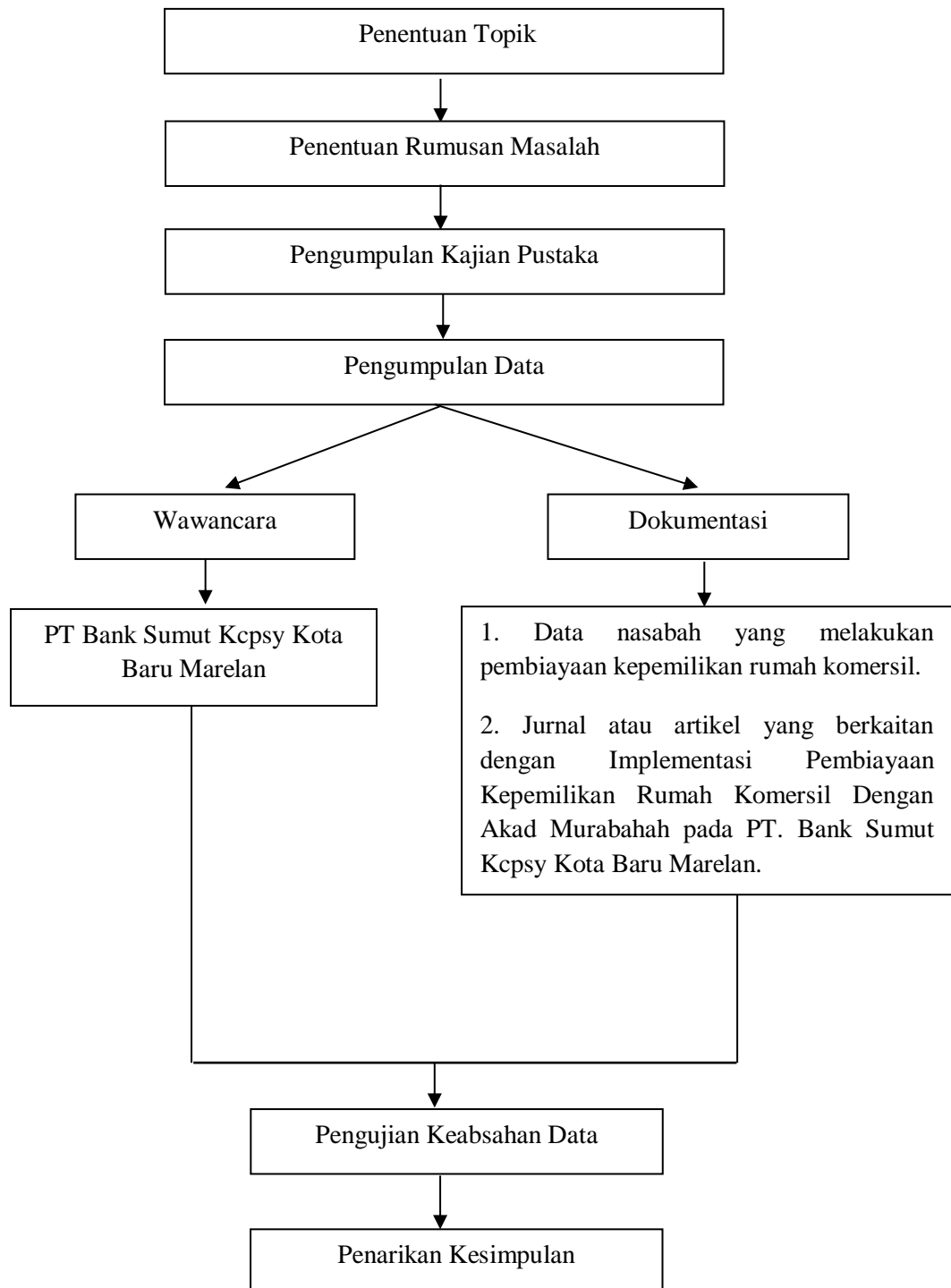
### **METODE PENELITIAN**

#### **1.1 Alasan Pemilihan Pendekatan Kualitatif**

Penelitian ini menggunakan metode penelitian kualitatif dengan pendekatan deskriptif. Tujuan dari pendekatan ini adalah untuk menjelaskan subjek atau hasil penelitian secara rinci. Penelitian kualitatif ini bersifat deskriptif. Penelitian deskriptif adalah peneliti yang berusaha untuk mendeskripsikan suatu fenomena, peristiwa yang mendalam. Peneliti memilih metode kualitatif karena adanya pembiayaan kepemilikan rumah komersial berdasarkan akad murabahah pada PT. Bank Sumut KCPSY kota baru Marelان.

Berdasarkan penjelasan tersebut, penelitian kualitatif lebih mengutamakan proses dan makna dari sudut pandang subjek. Teori berfungsi sebagai panduan untuk memastikan fokus penelitian ini sesuai dengan fakta di lapangan. Penelitian ini bersifat eksploratif dan biasanya dilakukan dengan menggunakan wawancara mendalam kelompok kecil. Responden diminta menjawab pertanyaan umum dan mengungkapkan persepsi, pendapat, dan perasaannya terkait ide dan topik yang dibahas, sehingga menentukan arah penelitian.

### 3.2 Prosedur Penelitian



**Gambar 3.1 Prosedur Penelitian**

*Sumber: Data diolah*

### **3.2.1 Tahap Penentuan Topik Penelitian**

Dalam penelitian ini, Memilih topik penelitian yang tepat sangatlah penting dalam penelitian ini, karena topik tersebut akan menentukan arah dan fokus penelitian. Dengan alasan tersebut, peneliti mengangkat topik "Implementasi Pembiayaan Kepemilikan Rumah Komersil Dengan Akad Murabahah Pada PT. Bank Sumut KCPSY Kota Baru Marelan". Topik ini dipilih berdasarkan fakta adanya produk pembiayaan kepemilikan rumah komersil dengan akad murabahah di PT. Bank Sumut KCPSY Kota Baru Marelan.

### **3.2.2 Tahap Penentuan Rumusan Masalah**

Berdasarkan tahap penentuan Pembiayaan Pemilikan Rumah Komersil Akad Murabahah Pada PT. Bank Sumut KCPSY Kota Baru Marelan, penelitian ini dilakukan untuk mengetahui bagaimana penerapan atau pelaksanaan Pembiayaan Pemilikan Rumah Komersil Akad Murabahah Pada PT. Bank Sumut KCPSY Kota Baru marelan.

### **3.2.3 Tahap Penentuan Kajian Pustaka**

Tahap pengumpulan kajian pustaka dalam sebuah penelitian dilaksanakan dengan mengumpulkan dan menelaah berbagai sumber referensi yang berkaitan dengan topik penelitian. Proses ini melibatkan pencarian informasi dari penelitian terdahulu yang relevan, buku – buku dan materi yang terkait dengan subjek penelitian yang sedang dilakukan.

Referensi pertama yang dijadikan acuan oleh peneliti dengan menggunakan referensi yang relevan dari penelitian sebelumnya yang berjudul “ Implementasi Akad Murabahah Pada Produk Pembiayaan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Pada Bank Syariah Indonesia Cabang Penyabungan”.

#### **3.2.4 Tahap Pengumpulan Data**

Dalam tahap pengumpulan data, peneliti menggunakan data primer dan sekunder dengan cara melakukan penelitian lapangan pada PT. Bank Sumut Kcpsy Kota Baru Marelan dan diperoleh langsung dari responden atau objek penelitian yang relevan dengan objek yang diteliti. Dalam penyusunan proposal skripsi ini, data primer mencakup informasi tentang proses pembiayaan rumah komersil dengan Akad Murabahah pada PT. Bank Sumut Kcpsy Kota Baru Marelan. Metode dalam penelitian ini adalah metode observasi atau wawancara .

Selain itu, data sekunder adalah data yang diperoleh dari sumber lain selain penelitian lapangan, baik dari organisasi maupun individu. Data sekunder ini berupa sumber penelitian yang mendukung seperti buku referensi, jurnal, artikel dan website. Berdasarkan data yang diperoleh, termasuk jumlah nasabah Pembiayaan Rumah komersil dengan Akad Murabahah pada PT. Bank Sumut Kcpsy Kota Baru Marelan.

### **3.2.5 Tahap Analisis Data**

Tahap analisis data adalah suatu proses dalam penyusunan data yang diperoleh dari hasil wawancara, catatan tertulis lapangan, dan dokumentasi secara sistematis sehingga mudah dipahami oleh peneliti dan orang lain. Analisis data dilakukan baik pada saat proses pengumpulan data maupun setelah pengumpulan data. Penelitian ini menggunakan pendekatan induktif sesuai dengan fokus penelitian kualitatif, tahapan analisis data disesuaikan dengan fokus fenomena yang diteliti dan hasil data lapangan, yaitu sebagai berikut :

#### **3.2.5.1 Reduksi Data**

Reduksi data adalah proses pemilihan, penyederhanaan dan mengubah data awal dari catatan lapangan. Proses ini berlanjut sepanjang penelitian, bahkan sebelum pengumpulan data sesuai dengan kerangka konseptual penelitian, masalah penelitian, dan metode pengumpulan data yang dipilih peneliti. Reduksi data meliputi merangkum data informasi, memilih hal yang paling penting, memusatkan perhatian pada hal yang penting, mencari tema. Oleh karena itu, data memberikan penjelasan yang jelas dan memudahkan peneliti dalam tahap selanjutnya. (Rijali, 2018)

#### **3.2.5.2 Penyajian Data**

Penyajian data adalah informasi yang mencakup suatu kegiatan yang menciptakan kumpulan informasi yang memungkinkan untuk menarik kesimpulan dan mengambil tindakan.

Penyajian data kualitatif dapat berupa teks naratif seperti catatan lapangan, matriks, bagan, diagram. Bentuk – bentuk ini menggabungkan data ke dalam bentuk yang terorganisir konsisten dan mudah dipahami sehingga memudahkan untuk melihat apa yang sedang terjadi, apakah kesimpulan sudah tepat atau sebaliknya melakukan analisis kembali.

### **3.3 Objek Penelitian**

Objek penelitian adalah tempat atau lokasi untuk diadakan suatu penelitian. Pemilihan objek penelitian yang tepat sangat penting karena menentukan data dan informasi yang dapat diperoleh untuk menjawab pertanyaan penelitian atau hipotesis. Peneliti harus memastikan bahwa objek penelitian yang dipilih dapat memberikan data yang relevan dan akurat yang dapat dianalisis untuk mencapai tujuan penelitian.

Berdasarkan judul penelitian yaitu Implementasi Pembiayaan Pemilikan rumah dengan akad murabahah pada PT. Bank Sumut Kcpsy kota baru marelان.

### **3.4 Instrumen Penelitian**

Instrumen penelitian adalah sebagai alat ukur yang peneliti gunakan untuk mengumpulkan data selama proses penelitian. Instrumen penelitian

memiliki kaitan erat dengan metode penelitian yang digunakan, karena instrumen harus sesuai dengan metode yang dipilih. Metode yang peneliti gunakan yaitu metode survei, observasi dan dokumentasi dalam penelitian ini.

### 3.5 Lokasi dan Waktu Penelitian

#### 3.5.1 Lokasi Penelitian

Penelitian ini dilakukan di PT. Bank sumut kcpsy kota baru Marelan di Jalan Marelan Raya Pasar 4 Rengas Pulau, Medan Marelan.

#### 3.5.2 Waktu Penelitian

Adapun kegiatan penelitian pada bulan april – juli tahun 2024. Rencana waktu penelitian ini dapat dilihat dari table berikut :

No.	Uraian Kegiatan	Bulan/Minggu																											
		Apr				Mei				Jun				Jul				Agust				Sep				Okt			
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1.	Pengajuan Judul																												
2.	Persetujuan Judul																												
3.	Penulisan Proposal																												
4.	Bimbingan Proposal																												
5.	Perbaikan Proposal																												
6.	Seminar Proposal																												
7.	Bimbingan Skripsi																												
8.	Sidang Skripsi																												

Gambar 3.2Prosedur Penelitian  
 Sumber: Data diolah

### **3.6 Jenis Data**

Penelitian ini dilakukan secara langsung di lapangan (*field research*) dengan maksud mempelajari secara intensif tentang implementasi pembiayaan pemilikan rumah komersil. Dalam penelitian ini, tipe data yang digunakan adalah data kualitatif. Data kualitatif adalah data yang tidak berbentuk angka atau numerik. Jenis data ini sering kali melibatkan analisis situasi saat ini dalam suatu organisasi dan membantu penulis dalam menemukan masalah. Contoh dari data kualitatif termasuk hasil wawancara, observasi, catatan tentang masalah yang telah terjadi, dan sebagainya. dalam hal ini peneliti melakukan penelitian di PT. Bank Sumut Kcpsy Kota Baru Marelan.

### **3.7 Sumber Data**

#### **3.7.1 Data primer**

Data primer adalah informasi atau data yang diperoleh dari suatu sumber atau objek penelitian. Data primer dapat berupa hasil wawancara atau informasi yang diberikan dalam bentuk penelitian. Dalam penelitian ini, sumber data primer yaitu nasabah dan kepala pimpinan pembiayaan murabahah yaitu Bapak Muhammad Syafi'i selaku Account Officer dalam Pembiayaan Kepemilikan Rumah Komersil pada PT. Bank Sumut Kcpsy Kota Baru marelan.

#### **3.7.2 Data sekunder**

Data sekunder adalah informasi dari berbagai sumber tertulis seperti literatur, artikel, laporan ilmiah atau buku online yang memberikan



informasi tentang penelitian dari literatur yang relevan dengan masalah penelitian. Peneliti menggunakan sumber data sekunder yang bersumber dari dokumen-dokumen terkait, seperti brosur, laporan, dan arsip yang berkaitan dengan pembiayaan pemilikan rumah komersil dengan akad murabahah.

### **3.8 Teknik Pengumpulan Data**

pengumpulan data dilapangan dalam rangka untuk menjawab focus penelitian, maka metode yang digunakan dalam pengumpulan data sebagai berikut :

#### **3.8.1 Wawancara**

Wawancara dilakukan dengan pihak-pihak yang terlibat dalam pembiayaan pemilikan rumah dengan akad murabahah di PT. Bank Sumut KCPSy Kota Baru Marelan, seperti pimpinan cabang, account officer bagian pembiayaan, dan nasabah yang menggunakan produk tersebut. Wawancara ini bertujuan untuk memperoleh informasi mendalam tentang implementasi, kendala, dan solusi yang diterapkan dalam proses pembiayaan. (Sugiyono, 2017)

#### **3.8.2 Observasi**

Observasi dapat dilakukan dengan mengamati secara langsung proses pengajuan, analisis, persetujuan, pencairan dana, dan pembayaran angsuran pembiayaan pemilikan rumah dengan akad murabahah di PT. Bank Sumut KCPSy Kota Baru Marelan. Peneliti dapat terlibat secara

langsung dalam kegiatan tersebut untuk memperoleh gambaran yang lebih mendalam tentang implementasinya. (Moleong, 2017)

### **3.8.3 Dokumentasi**

Studi dokumen dapat dilakukan dengan mengumpulkan dan menganalisis dokumen-dokumen terkait pembiayaan pemilikan rumah dengan akad murabahah di PT. Bank Sumut KCPSy Kota Baru Marelان, seperti kebijakan, pedoman, prosedur operasional, formulir permohonan, akad murabahah, laporan keuangan, dan data statistik terkait pembiayaan tersebut. (Cresswel, 2014)

## **3.9 Pengujian Keabsahan Data**

setelah seluruh data terkumpul, langkah selanjutnya adalah menguji keabsahan data. Langkah validasi data harus dilakukan untuk memperoleh data yang obyektif dan valid. Uji keabsahan data penelitian sebagai berikut :

### **3.9.1 Perpanjangan Pengamatan**

Peneliti dapat memperpanjang waktu observasi atau wawancara dengan pihak-pihak terkait di PT. Bank Sumut KCPSy Kota Baru Marelان, seperti pimpinan cabang, staf bagian pembiayaan, dan nasabah, untuk memastikan tidak ada informasi yang terlewatkan atau terdapat kekurangan data terkait implementasi pembiayaan pemilikan rumah dengan akad murabahah.

### **3.9.2 Meningkatkan Ketekunan**

Peneliti dapat membaca secara cermat dan kritis data-data yang diperoleh dari lapangan, seperti dokumen-dokumen terkait pembiayaan,

formulir pengajuan, akad murabahah, serta hasil wawancara dan observasi. (Sugiyono, 2017) Untuk memastikan kepastian dan keakuratan data tentang implementasi pembiayaan pemilikan rumah dengan akad murabahah di PT. Bank Sumut KCPSy Kota Baru Marelan.

### **3.9.3 Menggunakan Bahan Referensi**

Peneliti dapat menggunakan bahan referensi pendukung seperti rekaman wawancara, foto, atau dokumen lain yang diambil selama penelitian di PT. Bank Sumut KCPSy Kota Baru Marelan untuk memperkuat data yang ditemukan terkait implementasi pembiayaan pemilikan rumah dengan akad murabahah.

### **3.9.4 Triangulasi**

1. Triangulasi sumber: peneliti dapat membandingkan data yang diperoleh dari sumber yang berbeda, seperti pimpinan cabang, staf bagian pembiayaan, dan nasabah, terkait implementasi pembiayaan pemilikan rumah dengan akad murabahah di PT. Bank Sumut KCPSy Kota Baru Marelan.
2. Triangulasi teknik: peneliti dapat membandingkan data yang diperoleh dari teknik pengumpulan data yang berbeda, seperti wawancara, observasi, dan studi dokumen, terkait implementasi pembiayaan pemilikan rumah dengan akad murabahah di PT. Bank Sumut KCPSy Kota Baru Marelan.
3. Triangulasi waktu: peneliti dapat memeriksa data yang diperoleh pada waktu yang berbeda, seperti pagi, siang, atau malam hari, terkait

implementasi pembiayaan pemilikan rumah dengan akad murabahah di PT. Bank Sumut KCPSy Kota Baru Marelان.

### **3.10 Teknik Analisis Data**

Analisis data adalah proses pengumpulan data secara sistematis yang dikumpulkan dari berbagai sumber seperti survei, catatan di lapangan, dan dokumen. Proses ini meliputi pengorganisasian data, pengklasifikasian, pengkorelasian, identifikasi pola, penentuan relevansi, dan penarikan kesimpulan agar data tersebut mudah dipahami oleh peneliti dan pihak lain. (Cresswel, 2014). Langkah-langkah analisis data kualitatif menurut, sebagai berikut :

#### **3.10.1 Reduksi Data**

Pengumpulan data merupakan suatu kategori yang memerlukan pemikiran yang matang dan pemahaman yang mendalam.

Artinya mereduksi informasi, merangkumnya, memilih hal yang paling penting, memusatkan perhatian pada hal yang penting, mencari tema. Oleh karena itu, data memberikan penjelasan yang jelas dan memudahkan peneliti dalam tahap selanjutnya.

Saat ini, reduksi data membantu peneliti fokus pada implementasi pembiayaan pemilikan Rumah Komersil dengan Akad Murabahah di PT. Bank Sumut KCPSy Kota Baru Marelان. Peneliti melakukan hal tersebut dengan mengamati dan mengevaluasi hasil wawancara.

### **3.10.2 Penyajian Data**

Penyajian data dalam penelitian kualitatif; ringkasan, tabel, hubungan antar kategori, grafik. Peneliti fokus pada Implementasi Pembiayaan Pemilikan Rumah Komersil Dengan Akad Murabahah Di PT. Bank Sumut Kcpsy Kota Baru Marelan. Oleh karena itu, hasil data tersebut dapat membantu peneliti menginterpretasikan dan memvalidasi hasilnya.

### **3.10.3 Penarikan Kesimpulan**

Hasil kesimpulan pertama masih bersifat sementara dan akan berubah jika tidak ditemukan bukti lebih konkrit pada tahap pengumpulan data berikutnya. Dalam penelitian kualitatif, hasil yang diperoleh merupakan hasil baru yang belum pernah ditemukan sebelumnya. Temuan mungkin datang dalam bentuk penjelasan atau pemahaman yang lebih baik tentang sesuatu. Dalam hal ini penelitian mencoba menarik kesimpulan yang dapat menjawab pertanyaan tentang Implementasi Pembiayaan Pemilikan Rumah Komersil dengan Akad Murabahah pada PT. Bank Sumut KCPSy Kota Baru Marelan.