

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis strategi penanggulangan pembiayaan bermasalah dalam kepemilikan rumah komersil di PT Bank Sumut KCPSY Kota Baru Marelan. Metode penelitian yang digunakan adalah pendekatan kualitatif, dengan pengumpulan data melalui wawancara dan analisis dokumen. Hasil penelitian menunjukkan bahwa meskipun terdapat penurunan jumlah nasabah yang mengalami pembiayaan bermasalah, tantangan dalam persaingan serta kendala internal tetap menjadi faktor yang signifikan. Strategi yang diterapkan oleh bank mencakup restrukturisasi pembiayaan dan pengawasan yang lebih ketat terhadap nasabah. Penelitian ini diharapkan dapat memberikan masukan bagi pihak bank dan menjadi referensi bagi penelitian selanjutnya terkait pembiayaan syariah.

Kata Kunci :

Pembiayaan Bermasalah, Strategi Penanggulangan, Kepemilikan Rumah, Bank Syariah, PT Bank Sumut KCPSY Kota Baru Marelan.

